

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 62/2013 Sb.

Název stavby: Rekonstrukce interiéru Kulturní dům v Mutěnicích
Investor : Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
Katastrální území : Mutěnice

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce interiéru Kulturní dům v Mutěnicích

b) Místo stavby

Katastrální území : Mutěnice
Číslo parcely : 602
Město : Mutěnice
Okres : Hodonín

c) Předmět projektové dokumentace

Jedná se o povrchové úpravy, výměny vnitřních dveří a pracemi s tímto související.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Obec Mutěnice, Masyrykova 200, 696 11 Mutěnice
IČ: 285145
Klasifikace objektu : Interiéry KD Mutěnice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodp. Projektant : Ing. Arch. Pavel Jurásek ČKAIT 02129
Interiéry : Ing. Arch. Pavel Jurásek ČKAIT 02129
Stavební část: Jaromíra Plchutová DiS.
Zdravotechnika , plyn Ing. Bronislava Padalíková, Kasárenská 4, Hodonín
Elektro Ing. Miroslav Kozumplík, Šumavská 31, 61254 Brno
VZT, Ing. Andrej Pieš, Trnavská 61, 821 03 Bratislava
Topení Ing. Tibor Vazan, Trnavská 61, 821 03 Bratislava
Statika Ing. Radomír Svatek

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Odsouhlasená studie
- Budoucí zasíťování lokality
- Kopie katastrální mapy
- Příslušné ČSN

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Objekt je situován v lokalitě zastavěného území, která je v současnosti zastavěna a jsou zde vybudovány inženýrské sítě plynu, vody, kanalizace, sdělovací kabel a N.N.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

KD Mutěnice doposud využívané pro kulturní akce obce Mutěnice

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v památkově chráněné lokalitě a nepodléhá památkové ochraně. Nenachází se na poddolovaném ani jinak nestabilním podloží. Záplavové území nebylo stanoveno.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nenachází v záplavovém území

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

není dotčeno

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukce interiéru KD Mutěnice svým architektonickým ztvárněním navazuje na původní stav.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Rekonstrukcí se nemění dispoziční či hmotové uspořádání domu, nemění se požární bezpečnost, nezvyšuje se užitné zatížení stavby, nemění se kapacity technického zařízení budovy. Požadavky dotčených organizací nebyly vzneseny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

parcela č. 602 – výměra 675 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parc. č.p. 202, Obec Mutěnice, Masarykova 200, 69611 Mutěnice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby Jedná se o dokončenou stavbu, která byla postavena koncem 30. let 20. století jako tehdejší tzv. Katolický dům. Podle historických záznamů byl zkolaudován v r. 1939. Jedná se o z větší části podsklepenou, dvoupodlažní stavbu s půdním prostorem, hlavní sál má výšku přes obě podlaží. Dům je postaven v tradiční technologii, střecha sedlová, doplněná valbou. K objektu se nedochovala žádná původní výkresová dokumentace.

b) Účel užívání stavby objekt je využíván pro kulturní akce obce Mutěnice, účel užívání se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba Jedná se o trvalou stavbu

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území leží mimo seismickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S. Seismické účinky není třeba uvažovat. Pozemek stavby a okolí je mimo poddolované území, stavba se nenachází na svážném území. Stavba se nenachází v záplavové oblasti. Stavba se nachází na vyvýšeném místě mimo denudační a sesuvné území.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavebními úpravami dotčena, navržené stavební úpravy nevyžadují stanovení nových ochranných pásem.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není požadavek

Rekonstrukcí se nemění dispoziční či hmotové uspořádání domu, nemění se požární bezpečnost, nezvyšuje se užitné zatížení stavby, nemění se kapacita technického zařízení budovy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Rekonstrukcí se nemění dispoziční či hmotové uspořádání domu, nemění se požární bezpečnost, nezvyšuje se užitné zatížení stavby, nemění se kapacita technického zařízení budovy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha objektu:	675 m ²
obestavěný prostor:	7850 m ³

i) Základní bilance stavby

Rekonstrukcí se nemění dispoziční či hmotové uspořádání domu, nemění se požární bezpečnost, nezvyšuje se užitné zatížení stavby, nemění se kapacita technického zařízení budovy.

j) Základní předpoklady výstavby

Bude se jednat o jednu etapu výstavby, předpokládaný začátek výstavby 02/2014, předpokládaný termín dokončení stavby 06/2014

k) Orientační náklady stavby

orientační náklady dle přiloženého rozpočtu

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt je členěn na jeden stavební objekt. Na dvě etapy výstavby

I Etapa hlavní sál vč. zázemí

II Etapa taneční plocha v suterénu vč. zázemí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
DLE VYHLÁŠKY Č. 62/2013 Sb.**

UCELENÁ ČÁST STAVBY - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Název stavby:
Investor :
Katastrální území :

Rekonstrukce interiéru Kulturní dům v Mutěnicích
Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
Mutěnice

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází ve středu obce Mutěnice, je k němu zajištěn přístup z místní komunikace ve správě obce, která navazuje na zpevněné plochy v návaznosti na parkovací stání.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Kamerový monitoring části domovní kanalizace, kanalizační přípojky a veřejné kanalizace, vč. zarubněného potoku. Objekt se nenachází na chráněných ložiskových ani poddolovaných územích a v záplavové oblasti.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma okolních staveb budou v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., ochranná pásma podzemních a nadzemní inženýrských sítí budou stanovena příslušnými správci těchto sítí. K zajištění dodržování bezpečnosti práce je nutno vytvořit podmínky dle zákona č. 309/2006 o zajištění bezpečnosti práce, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV 362/2005 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dotčených předpisů.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území. Při velkých přívalových deštích byly zaplaveny prostory suterénu, taneční plochy. Opatření dle ZTI budou provedeny v I etapě výstavby.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při dodržení technologických postupů výstavby dle norem ČSN EN stavba nebude mít přímý vliv na okolní stavby. Stavba není ohrožena mimořádnými vlivy okolí. Ochrana před klimatickými podmínkami je provedena běžnými prostředky. Odtokové poměry území se výrazně nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržená stavba v současné připravenosti pozemku nevyžaduje demolice či kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa není dotčeno

h) Územně technické podmínky

Příjezd k objektu je stávající po místní komunikaci v návaznosti na zpevněné plochy. Budova se nachází na křižovatce Brněnská a Masarykova.

I) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Záměr nevyvolává podmiňující stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Řešený objekt je dvou podlažní z větší části podsklepená budova s půdním prostorem. Suterénní prostory jsou pouze částečně pod úrovní terénu (objekt má zvýšené přízemí) a ze stran do ulice jsou vybaveny okny situovanými nad úrovní terénu. V suterénu budovy se nachází taneční parket se sociálním zařízením a prostorem pro DJ, kapelu a stávající sklady, kotelna. V suterénu ze severní strany objektu je šatna pro účinkující, zařízení pro vzduchotechniku a kotelna. Zvýšené přízemí je přístupné po předloženém schodišti, je za vstupní halou se šatnou hlavní sál, s oboustranným přísálím, dále podium, místnost pro účinkující, kuřárna, hygienická zařízení, skladové prostory, výdejna jídla a bar. Ve 2.n.p. přístupném po dvou schodištích se nachází jednací místnost, galerie, jídelna, bufet, skladové prostory a hygienické zařízení. Půdní prostor je přístupný po jednom ze schodišť.

Objekt je založen pravděpodobně na betonových základech. Nosné a obvodové zdivo z cihel plných pálených, stěny jsou různých tloušťek, povětšinou 450 mm a více. Stropní konstrukce jsou dřevěné a částečně i betonové (jižní křídlo, které bylo dostavováno později). V suterénu je i cihelná klenba. Střešní konstrukci tvoří dřevěné krovy, plné vazby po cca 4,5 m, sklon střešních rovin je nestejný. Střecha do dvorního traktu je pultová dřevěná. Celá fasáda revitalizací je zateplena ETICS tl. 140 mm, strop nad 2.n.p. tl. cca 240 mm. Venkovní výplně otvorů dřevěné Euro.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt využívá obec k pořádání kulturních akcí v obci Mutěnice. Rekonstrukcí se nemění dispoziční či hmotové uspořádání domu, nemění se požární bezpečnost, nezvyšuje se užitné zatížení stavby, nemění se kapacity technického zařízení budovy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

není dotčeno

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonický výraz objektu respektuje stávající stav interiéru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není dotčeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost (stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

Stavbu lze užívat jen k účelu určeném v kolaudačním rozhodnutí, popřípadě ve stavebním povolení.

Změny ve způsobu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu nebo podstatném rozšíření výroby, popř. činnosti, která by mohla ohrozit zdraví a život nebo životní prostředí, jsou přípustné jen po předchozím ohlášení stavebnímu úřadu, který o nich rozhodne v rámci nového kolaudačního řízení.

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu. Součástí dokumentace musí být i dokumentace rozvodů vody, kanalizace, plynu, vytápění, a elektrických popř. i jiných zařízení odpovídající skutečnosti.

Ohrožuje-li stavba svým stavem život nebo zdraví osob, popřípadě značné hospodářské škody, a není-li nezbytné stavbu ihned odstranit, nařídí stavební úřad provedení neodkladných zabezpečovacích prací vlastníku stavby nebo stavebního pozemku. Nelze-li závadné stavby hospodárně odstranit může stavební úřad nařídit vlastníku takovéto stavby její odstranění.

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem²²⁾ uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Příčky zdivo Ytong P2-500 (100x249x599) tl. 100mm , (125x249x599) 125 mm na systémové pojivo. Dozdívky Ytong tl. 300 P2-500 (300x249x399). V hlavních místnostech SDK obklady a podhledy.

Část nové stropní konstrukce nad šatnou účinkujících ocelové nosníky I č. 200 a Ič.160. Na nosníky bude položen trapézový plech 11001(výška vlny 50 mm, tl. Plechu 0,8 mm). Trapézový plech bude zalit betonovou mazaninou tl. 100 mm, včetně vložené Kari sítě 4/150/150 mm.

Hlavní nosnou konstrukci balkonů tvoří ocelové nosníky Ič. 200 a I č. 160. Na nosnících bude položen trapézový plech 11001 (výška vlny 50 mm, tl. Plechu 0,8 mm). Trapézový plech bude zalit betonovou mazaninou tl. 100 mm, včetně vložené Kari sítě 4/150/150 mm. Kotvení ke sloupu bude pomocí patního plechu tl. 0,8 mm a 4 chemické kotvy prům. 16 mm. Kotvení na opačném konci bude přivařením k našroubované příložce U č. 200. Přišroubování samotné příložky bude pomocí závitových tyčí (svorníků) prům. 12 mm, po osové vzdálenosti 500 mm.

Konstrukční řešení jsou navržena a provedena tak, aby splňovaly současné technické a normové požadavky.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce:

nejdou

Základy:

stávající

c) Mechanická odolnost a stabilita

výškové pohyby se vzhledem k založení během životnosti stavby nepředpokládají.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

nejdou

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o ustanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Rekonstrukcí se nemění dispoziční či hmotové uspořádání domu, nemění se požární bezpečnost, nezvyšuje se užité zatížení stavby, nemění se kapacity technického zařízení budovy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stávající budovu, není řešeno hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygiena: Stavba je užívána dle hygienických norem a vyhlášek.

Denní a umělé osvětlení dle ČSN EN 12 665 Objekt splňuje požadavky uvedené normy na přímé denní osvětlení místností a kuchyní. Umělé osvětlení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky normy na osvětlenost dle jednotlivých typů místností.

Mikroklimatické parametry vnitřního prostředí dle ČSN 73 0540 – 2, ČSN 06 0210

Kvalita vnitřního mikroklimatu bude zajištěna přirozeným větráním okny. Prostory, které nelze větrat přímo, jsou opatřeny vzduchotechnickým zařízením. Vytápění je řešeno v závislosti na tepelně technických vlastnostech užitých stavebních konstrukcí a výpočtu tepelných ztrát objektu.

Ochrana vnitřního prostředí proti hluku zvenčí je zajištěna dostatečnou vzduchovou neprůzvučností obvodových konstrukcí včetně výplní otvorů. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost mezi jednotlivými místnostmi.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno

b) Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno

d) Ochrana před hlukem

Objekt nebude vyvozovat nadměrné množství hluku.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nevyskytuje v záplavové oblasti

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba má stávající přípojku vody, kanalizace, el. Energie a plynu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. ZTI a plyn, elektro,

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- stávající

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) Doprava v klidu

d) Pěší a cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- stávající

a) Terénní úpravy

b) Použité vegetační prvky

c) Biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují ani nepoškozují prostředí jeho organismy ani místní eko systém. Při stavebních úpravách bude vzniklý odpad roztríděn, odvezen a ekologicky zlikvidován, popř. uložen na skládce TKO.

Jedná se o následné odpady:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEG. ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
17 05 04	zemina, kamení	O	odvoz na skládku
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	odvoz na skládku
17 02 01	dřevo	O	odvoz na skládku
15 01 06	směsné odpady	O	odvoz na skládku

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině není řešeno

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 Není řešeno

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA Není řešeno

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Ochranná pásma veřejných vedení inženýrských sítí jsou stanovena jejich správci a jsou přiložena v dokladové složce. Tyto nebudou stavebními pracemi dotčeny.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhovaný objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití veřejných prostředků ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na stavbě budou používány běžné stavební materiály v množství, které určí na základě položkového rozpočtu zhotovitel stavby. Jde zejména o SDK příčky, pórobetonové tvarovky, dlažbu a obklady, dřev. Parkety, koberce, omítky a malby.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je přirozeně vypádováno, tak aby neohrožovalo okolní objekty.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda - Připojení stavby bude ze stávající vodoměrné šachty.

Elektrické energie- Objekt má stávající přípojku N.N.

Dopravní řešení - Příjezd k pozemku je po místní veřejné komunikaci. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi je nutné dbát opatrnosti při pohybu a skladování.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky K zařízení staveniště bude použit pozemek a objekt dotčený stavbou. Nepředpokládá se budování dočasných stavebních objektů pro provoz staveniště mimo pozemek.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou (bylo provedeno dříve – demolice stavby)

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory na cizích pozemcích se nepředpokládají.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních úpravách bude vzniklý odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení aby nemohly být zneužity cizími

osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství. Jedná se o následující odpady:

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob likvidace
20 03 99	Směsný odpad, obaly	Q1, Q6	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní

			organizací na skládku)
17 05 04	Zemina vytěžená s kameny	Q1	D1 (odvoz na skládku)
17 09 04	Směšný stavební odpad	Q1	D1 (odvoz na skládku)
17 06 04	Izolační materiály netoxické	Q1	D1 (odvoz na skládku)
20 01 38	Dřevo	Q1	D1 nebo R1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
20 01 13 20 01 28	Zbytky barev a ředidel	C41, H3, H4, H5, H6	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

nejdou

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavebními úpravami nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem.

K negativnímu vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů rovněž nedochází.

Po dobu realizace dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem od drobného ručního nářadí. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zabezpečení provozu staveniště a jeho bezpečnosti vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle zákona č. 309/2006 Sb., dotčených a prováděcích právních a ostatních předpisů. Používat doporučené postupy dodavatele a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí).

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření zůstávající stávající

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Objekt nevyžaduje speciální provádění konstrukčního systému.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

D.1. DOKUMENTACE OBJEKTU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 62/2013 Sb.

UCELENÁ ČÁST STAVBY - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Název stavby:	Rekonstrukce interiéru Kulturní dům v Mutěnicích
Investor :	Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
Katastrální území :	Mutěnice

D1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1 Technická zpráva

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Upraveny otvory ve vnitřním nosném zdivu a odstranění příček - dle výkresů bouracích prací. Dále nášlapné vrstvy vč. obkladů, stropní konstrukce v místě navrhovaných nových stropů, otvor pro nový jídelní výtah 600/900 mm a otvory pro navrhované ventilační potrubí, drážky topení. Budou demontovány vnitřní dveře vč. zárubní, vybourání otvorů pro nové vnitřní dveře. Ve vybouraných otvorech budou osazeny překlady z válcovaných I-nosníků. Bourací práce u venkovních otvorů – je nutno zapravit stávající zateplovací systém ETICS. Dále budou bourací práce drážky a niky pro instalace, demontáže zařizovacích předmětů, otlučení omítek. **Technologický postup a zásady pro provádění bouracích prací budou určeny prováděcí firmou a jsou standardní bez zvláštních nároků na provádění. Při provádění bouracích prací dodržovat bezpečnostní předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení. Před zahájením bouracích prací odpojit rozvody el. energie, vody atd. Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů. Při bourání otvoru v nosné zdi provést důkladné podchycení nosné kce, příp. stropní konstrukce. Bourání nesmí být přerušeno, dokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce. Ruční bourání nosných i nenosných zdí se provádí vertikálně shora dolů.**

Bourací práce jsou zakresleny nebo popsány ve výkresové dokumentaci.

Zvýšení podla v suterénu – Na stávající betonovou desku budou pokládány betonové bednicí tvarovky ve dvou vrstvách, rozměr š 200 mm, výška 250 mm a délka 500 mm, prolity betonem C20/25- dle technologických pokynů výrobce. Vodorovná výztuž 2x R10 ve spáře, svislá výztuž 2x R 10 á 500 mm bude stykovaná s železobetonovou deskou. Prostor pod podiem bude zasypan stavební sutí, hutněno a na něj vybetonovaná základová deska tl. 120 mm beton C 16/20 + Kari síť prům. 6 mm s oky 150/150 (deska bude ukončena smyčkami z bet. oceli R8 á 150, kotveno přesahem min 500mm, krytí 30 mm, spřaženo s výztuží stěny z bednicích tvárnic. ŽB deska bude provedena na ochranné betonové mazanině tl. 50mm C20/25 XC2. Mezi bet. mazaninu a ŽB desku bude vložena Izolace PVC tl.1,5mm chráněná geotextilí z obou stran. Na podium bude provedeno dle výkresu Půdorys suterénu žb. monol. Schodiště 4 x 150/290 mm, beton C16/20 + Kari síť prům. 6 mm s oky 150/150, na ochranné betonové mazanině tl. 50mm C20/25 XC2. Mezi bet. mazaninu a ŽB desku bude vložena Izolace PVC tl.1,5mm chráněná geotextilí z obou stran.

Nová podlaha na podiu – na žb. desku bude proveden vyrovnávací nivelační stěrka tl. 1 cm a keramická dlažba do lepidla. Po obvodu snížené podlahy a schodiště bude kotveno zábradlí – viz projekt interiéru.

Nové revizní šachty v suterénu – v místnostech č. 010, 014 budou vybourány revizní šachty o vnitřním rozměru 600/600 a 800/1100, hl. 700 mm. Šachty budou vybetonovány **voděodolným betonem B30** v tl. cca 150 mm, bude zapraveno a napojeno stávající izolace. Šachty budou překryty hliníkovým šachetním poklopem vhodným pro zadláždění např. výrobce Gabex. Dále bude zvětšena stávající revizní šachta v místnosti č. 007, kde je umístěno ponorné čerpadlo cca 400/400 mm, navrhovaný rozměr 600/600 hl. 600 mm, **voděodolným betonem B30** v tl. cca 150 mm, bude zapraveno a napojeno stávající izolace.

Svislé konstrukce – Nové příčky - (100x249x599) tl. 100mm, obezdění výtahové šachty zdivo Ytong P2-500 (125x249x599) 125 mm na systémové pojivo. Dozdívky Ytong tl. 300 P2-500 (300x249x399). Překlady do světlosti 1.01 m budou Ytong NEP 10 (100/245/1250).

Stropní konstrukce - Část nové stropní konstrukce nad šatnou účinkujících ocelové nosníky I č. 200 a I č.160. Na nosníky bude položen trapézový plech 11001(VSŽ-Košický, výška vlny 50 mm, tl. Plechu 0,8 mm). Trapézový plech bude zalit betonovou mazaninou tl. 100 mm beton C 15/20 XC2, XA2, včetně vložené Kari sítě 4/150/150 mm, ocel R 10505.

Hlavní nosnou konstrukci balkonů tvoří ocelové nosníky Ič. 200 a I č. 160. Na nosnících bude položen trapézový plech 11001 (výška vlny 50 mm, tl. Plechu 0,8 mm). Trapézový plech bude zalit betonovou mazaninou tl. 100 mm, včetně vložené Kari sítě 4/150/150 mm. Kotvení ke sloupu bude pomocí patního plechu tl. 0,8 mm a 4 chemické kotvy prům. 16 mm. Kotvení na opačném konci bude přivařením k našroubované příložce U č. 200. Přišroubování samotné příložky bude pomocí závitových tyčí, svorníků prům. 12 mm, po osové vzdálenosti 500 mm. Dle montážních podmínek a technologického postupu výrobce.

Věnce a překlady – Překlady u příček Ytong do světlosti 1.01 m budou použity systémové Ytong NEP 10 (100/245/1250).

U otvorů v příčkách pro montážní otvory vzduchotechniky, otvorů ve výtahové šachtě.. budou použity ocel. L 30/30 tl. 3 mm. Bourané otvory v nosných konstrukcích budou použity ocelové profily I – dle výkresů.

Schodiště – Venkovní předsažené schodiště – bude opraveno nástupní, výstupní a podesta budou reprofilovány nová teracová úprava systémově, ostatní schodišťové stupně budou vyměněny za nové prefabrikované teracové stupně, uchycené do stávající konstrukce, ocelo. U s vloženými prefabrikovanými deskami. Do podesty bude vloženo nový venkovní rohož na hrubé nečistoty (hliníková konstrukce vč. rámu). Všechny stávající ocelové prvky venkovního schodiště (ocelové schodnice a zábradlí vč. uchycení) budou natřeny 1x základním + 2x vrchním antikorozním nátěrem (např. polyuretanové nátěry), před nátěrem očištěny od rzi a stávajícího nátěru. Barva dle barevnosti fasády. Zábradlí bude na fasádě ukončeno krytkami. Rozpočet na schodiště nespadá do I ani II Etapy výstavby, bude přiloženo k rozpočtu samostatně.

Schodiště z 2.n.p. na půdu – stávající stav ocelové schodnice + dřevěné nášlapy. Konstrukce obou schodišťových ramen (tj. stupnice, podstupnice spodní a boční strana) bude obložena OSB deskami tl. 22 mm dle technologického postupu výrobce. Povrchová úprava stupnice a podstupnice – zátěžový koberec, lepeným. Soklu a schodišťových lišt, boční a spodní strana – opatřena textilní tapetou lepenou. Schodiště je ze 2.n.p. odděleno stávající ocelovou mříží (ta bude natřena 1x základním + 2x vrchním antikorozním nátěrem na kov).

Dobetonování schodišťových stupňů z tanečního sálu do bočních přísálí š 30 cm, výška cca 15 cm) upravit dle skladby podlahové vrstvy.

Sádrokartonové obklady a podhledy – dle výkresů nový stav. U okenních otvorů ostění a nadpraží a snížené části u vstupní haly bude sádrokarton lepený + srovnání omítky. V místě vedení elektrických kabelů bude použit sádrokarton nehořlavý v šířce cca 30 cm. Sádrokarton bude osazen na systémové profily, dle technologických pokynů výrobce. V sociálním zařízení bude použit sádrokarton impregnovaný (zelený), snížený na světlou výšku místnosti 2,5 m.

Úpravy povrchů vnitřních – nové omítky budou běžného provedení vnitřní tenkovrstvou omítkou, příp. vápenocementovou omítkou. Na vnitřním zdivu (příčkách) budou provedeny omítky systémové Ytong, popř. keramické obklady stěn do výše 1900 mm. Stropní konstrukce tanečního sálu a podia – oškrabat stávající malbu v celém rozsahu vč. žeber , stávající omítky opravit , nová vrstva stěrka s výztužnou vrstvou (perlínka) + nová štuková omítky a malba.

Malby – budou provedeny malby vnitřních prostor objektu, dle výkresů interiéru, ve skladech barva bílá nebo dle požadavku.

Podlahy – Je navržena keramická dlažba

Aparici Robledo Caldera (vč. obkladu v = 1,9 m)	hl. hyg. zařízení ve všech patrech (105-112, 209-215,009-016)
Peronda FS-1 12500	102 vstupní hala + šatna, 103 (vč. obkladu hl. vstupu)
Peronda FS-2B 14.....	122 bar,
Peronda FS-2 12501.....	123 přípravná kuch. , 206 jídelna , bufet,
Peronda FS-3 12519	127 kuřácký salonek
Taurus Granit 76 s Nordic	118 Wc účinkující
Stáv. Teraco kamenicky upraveno	125 schodiště, 204 schodiště,
Betonová mazanina stávající + reprofilace	104 rozvodna elektro , 114 úklid, 126 sklad,
Parkety dub klasik , dvojitý stromeček tl. 21 mm + lak ...	115 taneční parket
Smrk palubka profil 0 146/24 + olej.....	120 podium
Koberec Hilton 26	116, 117 přísálí, 201 schodiště
Koberec Hilton 36	202, 205, 216 galerie , 207 jednací místnost,
Pvc – Forbo Novilon Viva 5253.....	119 šatna účinkující, 203 sklad, 208 sklad,

Podlahy v 1.n.p.

Označení místnosti	Stávající skladby podlah	Navržené skladby podlah
116	- DŘEV. PARKETY tl. 25 mm - LITÝ ASFALT tl. 0,5 mm - BET.MAZANINA PROSTÝ BETON - TERÉN	<u>NOVÁ SKLADBA PODLAHY</u> - KOBEREC HITON tl. 8 mm - LEPIDLO - SAMONIVELAČNÍ VYROVNÁVACÍ VRSTVA tl.15 mm <u>STÁVAJÍCÍ SKLADBA</u> - BET.MAZANINA - TERÉN
115	- DŘEV. VLYSY tl. 20 mm - DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ tl. 10 mm - HLÍNA + ŠKVÁRA - TERÉN	<u>NOVÁ SKLADBA PODLAHY</u> - PARKETY DUB. KLASIK tl. 21 mm - LEPIDLO SCHONOX HARD ELASTIC - OSB DESKA TL. 22 MM, PERO - DRÁŽKY + NEREZ VRUTY - PAROZÁBRANA (LEPENÉ SPOJE) - DŘ. HRANOLKY 60/100 MM - MEZI ŠKVÁRA, HRANOLKY á 800 mm <u>STÁV. SKLADBA</u> - HLÍNA + ŠKVÁRA - TERÉN
117	- DŘEV. VLYSY tl. 20 mm - DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ tl. 10 mm - ŠKVÁRA 80 MM - STROPNÍ KCE (PŘÍMÁ KLENBA)	<u>NOVÁ SKLADBA</u> - KOBEREC HILTON tl. 8 mm - LEPIDLO - OSB DESKA tl. 22 mm <u>STÁVAJÍCÍ SKLADBA</u> - ŠKVÁRA SROVNAT - STROPNÍ KCE (PŘÍMÁ KLENBA)
119	- PVC, - BETON. STROP. KONSTRUKCE	- KERAMICKÁ DLAŽBA - LEPIDLO - SAMONIVELAČNÍ VYR. POTĚR TL. 1,5 CM - BETON. STROP. KONSTRUKCE

123,122,	BUDE ODSTRANĚNA CELÁ KCE STROPU VE SKLADBĚ: KOBAREC DESKA HORNÍM ZÁKLOPEM OSB DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLON NOSNÁ ČÁST DŘEVĚNÉ TRÁMY 190/200 MM	- KERAM. DLAŽBA TL. 8 MM - LEPIDLO TL. 2 MM - VYROVNÁVACÍ SAMONIV. STĚRKA TL. 15 MM - BETONOVÁ MAZANINA tl. 100 mm (VČ. VLNY PLECHU) + KARI SÍŤ o 4/150/150 mm - TRAPÉZOVÝ PLECH VSŽ 1142 F (staré znač. 11 001, 11 081) ROZMĚR (TL. 0,8 x v.vlny 50 dl.6000 mm) - NOSNÍK I č. 200(160) - SDK PODHLED SYSTÉMOVÉ KNAUF
-----------------	--	---

Podlahy v 2.n.p.

Označení místnosti	Stávající skladby podlah	Navržené skladby podlah
203	- KOBAREC tl. 5 mm - DŘEV. PARKETY tl. 25 mm - LITÝ ASFALT tl. 1 mm - NOSNÁ ŽB.STROP. KONSTRUKCE	NOVÁ SKLADBA - KOBAREC HILTON - LEPIDLO STÁVAJÍCÍ SKLADBA - DŘEV. PARKETY tl. 25 mm - LITÝ ASFALT tl. 0,5 mm - NOSNÁ ŽB.STROP. KONSTRUKCE - NOVÝ SDK PODHLED
205	- DŘEV. VLYSY tl. 20 mm - DŘV. BEDNĚNÍ 2x 25 mm - DŘEV. NOSNÝ TRÁM v = cca160 mm - DŘEV. PODBITÍ tl. 25 mm - RÁKOSOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm	NOVÁ SKLADBA - KOBAREC - LEPIDLO - OSB DESKA TL. 22 MM STÁVAJÍCÍ SKLADBA - DŘEV. NOSNÝ TRÁM v = cca160 mm - DŘEV. PODBITÍ tl. 25 mm - RÁKOSOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm - NOVÝ SDK PODHLED
206	- DŘEV. VLYSY tl. 20 mm - DŘV. BEDNĚNÍ 2x 25 mm - DŘEV. NOSNÝ TRÁM v = cca160 mm - DŘEV. PODBITÍ tl. 25 mm - RÁKOSOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm	NOVÁ SKLADBA - KERAM. DLAŽBA - LEPIDLO - CETRIS DESKA TL. 20 MM STÁVAJÍCÍ SKLADBA - DŘEV. NOSNÝ TRÁM v = cca160 mm - DŘEV. PODBITÍ tl. 25 mm - RÁKOSOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm - NOVÝ SDK PODHLED
NOVÉ BALKONY GALERÍÍ		- KERAM. DLAŽBA TL. 8 MM - LEPIDLO TL. 2 MM - VYROVNÁVACÍ SAMONIV. STĚRKA TL. 15 MM - BETONOVÁ MAZANINA tl. 100 mm (VČ. VLNY PLECHU) + KARI SÍŤ o 4/150/150 mm - TRAPÉZOVÝ PLECH VSŽ 1142 F (staré znač. 11 001, 11 081) ROZMĚR (TL. 0,8 x v.vlny 50 dl.6000 mm) - NOSNÍK I č. 200(160) - SDK PODHLED SYSTÉMOVÉ KNAUF
208	- DŘEV. BEDNĚNÍ 2x 25 mm - DŘEV. NOSNÝ TRÁM v = cca160 mm - DŘEV. PODBITÍ tl. 25 mm - RÁKOSOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm	NOVÁ SKLADBA - PVC FORBO NOVILON - OSB DESKA TL. 22 MM STÁVAJÍCÍ SKLADBA - DŘEV. NOSNÝ TRÁM v = cca160 mm - DŘEV. PODBITÍ tl. 25 mm - RÁKOSOVÁ OMÍTKA tl. 15 mm - NOVÝ SDK PODHLED

Výplně otvorů – Přesné rozměry výplní otvorů včetně rozměrů venkovních i vnitřních parapetů je nutno před zadáním do výroby zaměřit na stavbě dle skutečného stavu !

- vnitřní dveře jsou běžného standardu, dřevěná dveřní křídla plná, prosklená , zárubně obložkové. –dle výkresu interiéru
- dveře do kabin WC budou od země cca 15 mm, popř. je nutné vložit do dveří ventilační mřížku o ploše 0,1 m2
- Další dveře v hygienickém zařízení budou osazeny ventilačními mřížkami dle výkresů půdorysů – nový stav.
- Přechody podlah u vnitřních dveří bez prahů – přechodové lišty typové.

Jídelní výtah – Malý jídelní výtah 60/0,25

Nosnost 60 kg, počet stanic 2, dopravní zdvih 3,36 m, ložná klec 540x600x880 (h x š x v), rozměr šachty 600/900 mm , zděná tl. 125 mm, šachetní dveře - ruční jednokřídlové 600 x 880 mm, povrchová úprava nerez, klec ocelová s přepážkou,

průchozí nerez, ovladače v zárubni dveří. Popř. lze výtah umístit i do opláštění ocelové konstrukce. Montážní a technologický postup dle pokynů výrobce.

Truhlářské výrobky – schodiště do místnosti č. 203 3x 163/300, rozměr 600 x 1000 mm, dřevěná konstrukce, obklad OSB tl. 18 mm + koberec lepený.

Nový dřevěný schod bude osazen na podiu do místnosti č. 119 o rozměru 150/300/1610 mm.

Zámečnické výrobky - nové zábradlí na horní galerii a oddělení přísálí od hlavního sálu. V místnosti 113 schodiště, bude stávající oboustranné dřevěné madlo opraveno , nalakováno a bude prodlouženo ocel. Kotvící prvky na venkovní líc sádrokartonového obkladu.

Nové dvířka hydrant 2x 450/450 mm vytaženy na venkovní líc sádrokartonového obkladu.

Ostatní

V místnosti č. 102 osazena do podlahy čistící zóna Liverpool- viz. Výkres interiérů.

Stávající průplachová jímka již nebude nadále využívána, je nutné se odčerpat a ponechat větrat stávajícím otvorem na fasádě, na který bude osazen průvětrník se sítí.

VEŠKERÉ VÝROBKY A MATERIÁLY INTERIÉRŮ NESMÍ BÝT ZAMĚŇOVÁNY ZA JINÉ , V PŘÍPADĚ NUTNOSTI, POUZE PO KONZULTACI S ARCHITEKTEM.

Vypracoval: Plchutová Jaromíra