

Akce: **Rekonstrukce sokolovny v Protivanově**
Investor: Tělovýchovná jednota Sokol Protivanov
Stupeň: Projekt pro realizaci stavby – zadávací dokumentace
Průvodní zpráva

VYPRACOVAL:	Ing. Dana Schmittová	Ing. Dana Schmittová, 608482668 dana.schmittova@gmail.com	
AUTORIZOVAL:	Ing. Dana Schmittová		
INVESTOR:	Tělovýchovná jednota Sokol Protivanov	STUPEŇ:	Zadávací dokumentace
MÍSTO STAVBY	Protivanov		
NÁZEV STAVBY: Rekonstrukce sokolovny v Protivanově		Č.PARÉ	
NÁZEV DOKUMENTACE: A. Průvodní zpráva			

a)	IDENTIFIKACE STAVBY, ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ A PROJEKTANTOVÍ.....	3
b)	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ.....	3
c)	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
d)	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
e)	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	4
f)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	4
g)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	4
h)	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU STAVBY.....	4
i)	STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M2, A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH DOMŮ.	5

a) **IDENTIFIKACE STAVBY, ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ A PROJEKTANTOVÍ**

• **Údaje o stavbě**

- o název stavby: **Rekonstrukce sokolovny Protivanov**
- o místo stavby: **Protivanov č. p. 198, k. ú. Protivanov, st. 41/3**
- o druh stavby: stavební úprava
- o účel stavby: sokolovna (objekt k bydlení)

• **Údaje a doklady o stavebníkovi**

- o název: Tělovýchovná jednota Sokol Protivanov
- o adresa: Protivanov 198, 798 48 Protivanov
- o IČ:
- o spojení: mobil:
- o e-mail:

• **Údaje a doklady o projektantovi**

Stavební část

- o jméno: Ing. Dana Schmittová
- o sídlo: V. Špály 4, 796 04 Prostějov
- o kontaktní osoba: Ing. Dana Schmittová
- o spojení: mobil: 608 482 668
e-mail: dana.schmittova@gmail.com
- o Ing. Dana Schmittová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. a. 1201877

Ústřední vytápění a plynoinstalace

- o jméno: Ing. Jaroslav Galáš
- o adresa: Bůžkova 21, 783 35 Horka nad Moravou
- o IČ: 45186936
- o spojení: mobil: 775 302 166
e-mail: jgalas@email.cz
- o Ing. Jaroslav Galáš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, č. a. 1200642

b) **ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ**

• **Základní údaje o stávajícím stavu:**

Jedná se o stavební úpravy budovy tělovýchovné jednoty Sokol v Protivanově. Řešený objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Konstrukční systém je stěnový zděný, zastřešení je provedeno dřevěným krovem. Krytina je z pálených tašek (bobrovka).

• **Údaje a doklady o katastrálním a pozemkovém určení nemovitostí dotčených stavbou:**

- o kraj: Olomoucký
- o okres: Prostějov
- o katastrální území: Protivanov
- o obec/město: Protivanov
- o označení parcelního čísla: st. 41/3, 39
- o parcela, druh, výměra, využití pozemku a ochrana:
st. 41/3 zastavěná plocha a nádvoří 520 m²
39 ostatní plocha 1475 m² sportoviště a rekreační plocha

• **Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:**

Parcela	Podíl	Vlastnické právo	Adresa
St. 41/3 39	1/1	Tělovýchovná jednota Sokol Protivanov	Protivanov 198, 798 48 Protivanov

- **Podrobné údaje, popřípadě doklady o charakteru pozemku a určení tohoto pozemku k využití:**
Jedná se o stavební úpravy stávající sokolovny v Protivanově.
 - **Podrobné údaje, popřípadě doklady o zvláště chráněných zájmech, které se k pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají:**
Na pozemku se nachází stávající sítě technické infrastruktury, ke kterým náleží ochranné pásmo.
 - **Údaje o existujících stavbách na pozemcích či v území**
Jedná se o stavební úpravy stávající budovy. Na dotčených pozemcích se nachází řešená stavba, přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy.
- c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- **Údaje, popřípadě doklady o veškerých provedených (předběžných) průzkumech a měřeních**
V místě stavby byly provedeny následující průzkumy a měření
 - prohlídka
 - zaměření objektu
 - **Údaje popřípadě doklady o napojovacích bodech všech sítí technického vybavení**
STL přípojka PE25 pro objekt bude napojena na stávající STL plynový řad PE80 vedený cca 4 m od západní obvodové zdi objektu. Ostatní napojovací body všech sítí technické infrastruktury jsou stávající.
- d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**
- **Soupis rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, opatřených před zpracováním a v průběhu prací na dokumentaci s odkazem na příslušná ustanovení předpisů**
-
 -
- e) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**
Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
Pro veškeré stavební, dodavatelské a montážní práce a výrobky jsou závazné ČSN a technologické předpisy (popřípadě doporučení) dané jednotlivými dodavateli výrobků a materiálů. Pro tuto stavbu jsou ČSN a technologické předpisy závazné.
- f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Jedná se o stavební úpravy. Plánovanými úpravami se nemění funkční využití území.
- g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**
Stavební úpravy budou realizovány v jedné komplexní stavební etapě.
Dopravní napojení je stávající – příjezdová komunikace podél jižní strany objektu.
- h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU STAVBY**

Předpokládaný začátek stavby:	2013
Předpokládaný konec stavby:	2014

 Stavba bude prováděna dodavatelsky.

- i) **STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V m², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH DOMŮ.**

Předpokládané celkové náklady stavby: 4 500 000,- Kč.