

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Akce: **Dlažba u školy v Hrabové**

ČLÁNEK I. **Smluvní strany**

<u>Objednatel</u>	jméno:	Obec Hrabová
	sídlo:	Hrabová 113, 789 01 Hrabová
	IČ	00636061
	DIČ:	CZ00636061
	tel:	724 860 495
	číslo účtu:	19122841/0100
	zastoupený:	Ing. Jiřím Linhartem

(dále jen „objednatel“)

<u>Zhotovitel</u>	jméno:	Jiří Lang
	sídlo:	Bohuslavice 44, 789 72 Dubicko
	IČ	732 61 769
	DIČ:	CZ7703185347
	tel:	724 246 814
	Zastoupený:	Jiří Lang
	ve věcech technických:	Luboš Vepřek

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle tuto smlouvu o dílo

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat

ČLÁNEK II. **Předmět smlouvy o dílo**

1. Předmětem smlouvy je: Dlažba u školy v Hrabové

Jedná se o provedení těchto stavebních prací:

- Zemní práce
- Zřízení lože z kameniva
- Osazení obrubníků 140 bm
- Kladení zámkové dlažby do drtě 510 m²

Vícepráce, nebo méně práce oproti sjednanému rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny oběma stranami dodatkem k této smlouvě. Objednatel je povinen jím odsouhlasené a zhotovitelem provedené vícepráce uhradit v souladu s platebními podmínkami, sjednanými v této smlouvě.

2. Doba zhotovení díla – doba plnění: **Zahájení prací 30.7.2016, ukončení prací 26.8.2016.**
Na přiměřené prodloužení termínu má zhotovitel právo v případě, nelze-li v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo při nepříznivých povětrnostních podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost osob.

3. Záruky na dílo:

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel je povinen při převzetí díla řádně prohlédnout. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku sjednanému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu poskytnuté záruky. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

ČLÁNEK III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel může předat dokončené dílo bez jakýchkoliv závad či nedodělků ještě před sjednanou lhůtou k dokončení prací a předání díla.
V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu/doplatek ceny.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je vázán rámcovými pokyny objednatele. Dodávka a veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými technickými normami a ve standardní kvalitě.
3. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel plní svou povinnost provést a předat dílo ve stanovené lhůtě jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Za dokončené dílo se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí vadu nebo nedodělek, nebránící řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu záruční doby, jež je sjednána v Čl. II. odst. 3. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem či s jeho stavebním dozorem jakékoli nejasnosti nebo případné navrhované změny při provádění díla.

7. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provádění technického dozoru po dobu provádění prací na díle.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
9. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení stavby a nemovitosti proti povětrnostním vlivům, zavazuje se hradit případné takto vzniklé škody, stejně jako škody vzniklé nedodržením technologických postupů či nedbalostí na stavbě.
10. Zhotovitel je povinen odstranit odpady a nečistoty jím způsobené při provádění díla.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do pěti dnů po převzetí díla objednatelem.

ČLÁNEK IV.

Práva a povinnost objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i za pomoci svého stavebního dozoru, kterého si určí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele mu poskytnout potřebné informace, popř. předat mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Objednatel je povinen provedené dílo bez jakýchkoli závad a nedodělků nebránících řádnému užívání převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
6. Vícepráce požadované objednatelem budou provedeny pouze na základě jeho písemné objednávky nebo písemného dodatku k této smlouvě.

ČLÁNEK V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle cenové nabídky ze dne 9.7.2016:

- základní cena stavebních prací	483.195,00 CZK
- DPH 21%	101.471,00 CZK
- cena celkem (včetně DPH)	584.666,00 CZK
2. Cena je sjednán jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby. V případě sjednání méně prací nebo víceprací bude cena upravena. Méně práce budou odečteny v cenách dle nabídkového rozpočtu. Vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami příloženého nabídkového rozpočtu.

3. Cena za dílo může být hrazena na základě průběžných faktur se splatností 14 dnů, vystavovaných zhotovitelem podle provedených prací, jejichž provedení objednatel písemně potvrdil, a to až do výše 80 % sjednané ceny. Zbývajících 20 % sjednané ceny bude uhrazeno po předání a převzetí celého díla objednatelem, bez vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání.
4. Objednatel je povinen hradit zhotoviteli do 14 dnů od dokončení díla zhotovitelem. Při opožděné úhradě má zhotovitel právo účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- V případě prodlení zhotovitele s termínem s předáním dokončeného díla, vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného díla objednateli.
- Totéž smluvní penále náleží objednateli za každý započatý týden prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla, jestliže tuto vadu zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu po jejím oznámení objednatelem.

ČLÁNEK VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy, zní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Návrhy dodatků k této smlouvě zpracovává zhotovitel a předkládá objednateli k podpisu.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.
4. Smlouvu projednalo a schválilo zastupitelstvo dne 27.7.2016 pod číslem usnesení Z21/242
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hrabové dne: 28.7.2016

V Bohuslavicích dne: 28.7.2016

Za objednatele



Ing. Jiří Linhart

OBEC HRABOVÁ
HRABOVÁ 113
789 01 ZÁBŘEH
IČO : 00636061

Jiří LANG

789 72 Bohuslavice 44

☎ 605 265 736

IČO: 73561760 DIČ: CZ7703185347

www.dopravaamechanizace.cz



Jiří Lang