

## Smlouva o dílo č. 049/15

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

### „Revitalizace sportovního areálu Hrabová“

#### 1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Obec Hrabová**  
Hrabová 113, 789 01 Zábřeh  
IČ: 006 36 061  
Zastoupení: Ing. Jiří Linhart – starosta obce  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19122841/0100  
Tel.: 583 449 028  
E-mail: obec@hrabova.cz

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **EKOZIS spol. s r. o.**  
Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh  
IČ: 410 31 024  
DIČ: CZ41031024  
Zastoupení: Ing. Petr Blažek - jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 365042/0800  
Tel./fax: 583 411084 / 583 411084  
E-mail: ekozis@ekozis.cz

Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek, jednatel  
ve věcech technických: Ivo Neumann, hlavní stavbyvedoucí  
(e-mail: neumann@ekozis.cz, tel.: 602 572 026)  
Luděk Odstrčil, stavbyvedoucí  
(e-mail: odstrcil@ekozis.cz, tel.: 602 378 982)

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vl. 2061.

(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rámci akce: „Revitalizace sportovního areálu Hrabová“. Rozsah prací je podrobně specifikován v položkovém rozpočtu zhotovitele, pod č. zak.: 2015 - 133, který je přílohou této smlouvy.

- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku a oznámí to písemně objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Zahájení prací: **01.09.2015**  
Dokončení prací: **31.10.2015**
- 3.2. Místo plnění:  
Obec Hrabová (Olomoucký kraj, okres Šumperk).
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
  - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
  - dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
  - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.
- 3.4. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

### 4. Cena díla

- 4.1. Za provedení díla dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Cena bez DPH:	711 857,-
DPH 21%:	149 490,-
<b>Cena s DPH:</b>	<b>861 347,-</b>

(slovy: osmsetšedesátjednatísíctřistačtyřicet sedm korun českých)

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

- 4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
  - pokud objednatel dodaná projektová dokumentace (vč. výkazu výměr) bude obsahovat podstatné chyby mající prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Úhrada za provedené práce bude provedena na základě jednoho konečného daňového dokladu (faktury) vystaveného na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek po předání díla. Přílohou daňového dokladu bude soupis odsouhlasených stavebních prací a dodávek provedených zhotovitelem potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit do 5-ti pracovních dnů, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad.
- 5.3. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.4. Daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** od jeho doručení objednateli, kdy za dobu pro doručení se považují tři pracovní dny od data odeslání.
- 5.5. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 6. Způsob předání a převzetí dodávky

- 6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 6.2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli kompletní paré projektové dokumentace, vč. dokladové části a stavebního povolení v tištěné podobě.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad provádět čištění komunikací a veřejných ploch včetně přístupových cest užívaných a znečištěných výstavbou, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

- 6.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.5. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 6.7. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla“ a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.8. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

## 7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**.  
Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Záruční doba zabudovaných výrobků je dána zárukou výrobce.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na mimořádné živelné události.
- 7.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

## 8. Smluvní sankce

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 8.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou pokutu nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 9.3 Tato smlouva obsahuje 5 listů + Nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 9.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Hrabová pod číslem usnesení Z10/129 ze dne 29.7.2015.

### Přílohy:

- 1) Nabídkový rozpočet

V Hrabové, dne 3. 8. 2015

Za objednatele:

**OBEC HRABOVÁ**  
 HRABOVÁ 113  
 789 01 ZÁBŘEH  
 IČO : 00636061

  
 Ing. Jiří Linhart  
 starosta obce

V Zábřehu, dne 03.08.2015

Za zhotovitele:

**EKOZIS**

spol. s r.o. ZÁBŘEH 28  
 789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 980/21  
 IČ: 41031024 DIČ: CZ41031024  
 tel./fax: 583 411 084

  
 Ing. Petr Blažek  
 jednatel