

# Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, v platném znění (zákon)  
a vyhlášky č. 232/2012 Sb. (vyhláška)

## Návštěvnické centrum Srní

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 Zákona

Zadavatel:

**Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava, příspěvková organizace**  
IČ: 00583171

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky

- |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny        | Splněním veřejné zakázky se naplní realizace energeticky úsporných opatření v objektu návštěvnického parku Srní. Dále stavební úpravy přinesou také zlepšení podmínek užívání objektů a povedou k větší ochraně životního prostředí.                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) popis předmětu veřejné zakázky                                        | Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektů návštěvnického centra Srní. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce v souvislosti s výstavbou objektu návštěvnického centra Srní, dále její stavební konstrukční části, vystrojení vrtu, úprava vody + ats, odradonování pitné vody, vytápění, vybavení interiéru, oplocení, lávka, požární nádrž, kamenné zídky a ostatní inženýrské objekty typu vodovod, kanalizace a příprava území. |
| 3) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. | Úspěšná realizace veřejné zakázky je předpokladem k dosažení potřeb zadavatele v oblasti úspory energií a zlepšení podmínek užívání objektů, které jsou předmětem veřejné zakázky. Prostřednictvím stavebních opatření, která vedou objektivně ke zlepšení a revitalizaci národního parku.                                                                                                                                                                          |
| 4) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky                          | Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:<br>30.7.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Veřejný zadavatel popíše změny<br>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,<br>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, | Žádné změny proti skutečnostem uvedených podle § 1 vyhlášky nenastaly. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.

Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Riziko nedodržení termínu splnění veřejné zakázky a z toho plynoucí nemožnost zajištění provozu objektů.

Riziko sankcí za neplnění podmínek projektu, který je spolufinancovaný z Operačního programu Životní prostředí.

Varianty zadavatel nepřipouští.

Realizací zakázky bude splněn plánovaný cíl.

### **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.

Uchazeč předloží seznam stavebních prací provedených uchazečem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.

Zadavatel nevyžaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.

Zadavatel nevyžaduje.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Zadavatel nevyžaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které

Zadavatel nevyžaduje.

bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

### **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky**

Uchazeč předloží seznam stavebních prací provedených uchazečem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Z těchto osvědčení, popř. seznamu stavebních prací, musí vyplývat, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. sedm (7) zakázek obdobného charakteru.

Požadavky na jednotlivé stavební práce a rozsah zakázek obdobného charakteru, které je uchazeč povinen v rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů splnit:

a) nejméně dvě (2) zakázky na stavební práce týkající se výstavby či rekonstrukce objektů určených pro divoká zvířata v min. hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH za každou; jejichž součástí je realizace venkovních oplocených výběhů pro divoká zvířata;

b) nejméně dvě (2) zakázky na stavební práce týkající se výstavby objektů, které byly prováděny na území CHKO (Chráněná krajinná oblast) či NP (národní park) s instalací zdroje obnovitelné energie v min. hodnotě 30.000.000 Kč bez DPH v součtu za obě zakázky; součástí alespoň jedné z těchto zakázek je realizace objektu s instalací kombinace tří systémů obnovitelných zdrojů: (i) tepelné čerpadlo, (ii) solární kolektory termické, (iii) solární kolektory fotovoltaické.

c) nejméně jednu (1) zakázku na stavební práce týkající se realizace objektu, který je přístupný veřejnosti a je vybudován v provedení pasivní dům, včetně potřebné certifikace v min. hodnotě 30.000.000 Kč bez DPH;

nejméně jednu (1) zakázku na stavební práce týkající se realizace zdroje pitné vody vrtem včetně úpravny vody s odstraněním manganu, železa, barvy a zákalu s doplněním technologie pro odstranění radonu v min. hodnotě 1.000.000 Kč bez DPH.

Je třeba ověřit, zda je uchazeč schopen splnit veřejnou zakázku. Hodnota staveb zde není stanovena, proto je stanoveno jejich množství, aby byly osvědčeny zkušenosti získané v souvislosti s jejich stavbou.

Tento požadavek ověřuje praktickou zkušenost se stavbami tohoto typu, která je podstatná pro znalost etologických poměrů zvířete, která souvisí se způsobem zabezpečování a stavby objektů vyhovujících základnímu welfare a bezpečí zvířat stejně jako uživatelů staveb.

Zkušenost s instalací obnovitelných zdrojů je žádoucí především z hlediska nároků na ekologii a úsporu energie, jakož i provozních nákladů objektů nacházejících se v Národním parku. Správná funkce systémů k získávání obnovitelných zdrojů energie, navíc v kombinaci, je proto zcela stěžejní.

Podobně jako je zmíněno výše je třeba mít zkušenosti se stavbami se zvýšenými nároky, tj. jak veřejně přístupnými (vzhledem k vytížení návštěvníky objektů), tak zároveň úspornými.

Jde o základní požadavek pro zajištění fungování objektu jako takového.

### **Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky**

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnotící kritérium                                       | Ekonomická výhodnost nabídky<br>Délka záruční doby na stavbu a na technologie byla vedle nejnižší ceny stanovena proto, aby se předešlo zásadním vadám staveb, ke kterým může i přes veškerou pečlivost dojít. Zadavatel má za to, že dílčí kritéria záruk lépe využijí finanční prostředky a ušetří je i do budoucna. |
| Dílčí kritérium cena (80%)                                | Nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dílčí kritérium délka záruční doby - vlastní stavba (10%) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dílčí kritérium délka záruční doby – technologie (10%)    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### **Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky**

|                         |                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72.975.670,- Kč bez DPH | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněných položkových rozpočtů od autora projektové dokumentace. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5.7. 2013

Mgr. Martin Kučný