

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci č. 3

ze dne 18. 7. 2013
pro podlimitní otevřené zadávací řízení na stavební práce

„Návštěvnícké centrum Kvilda“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění
(dále jen "ZVZ")

v režimu otevřeného podlimitního řízení

zadavatelem:

Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava, příspěvková organizace
1. máje 260/19, 385 01, Vimperk
IČ: 00583171

Tyto dodatečné informace jsou uveřejněny v souladu s § 49 ZVZ, jsou zasílány všem dodavatelům, kteří požádali o zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a současně jsou uveřejněny stejným způsobem, jako byla uveřejněna zadávací dokumentace.

Dotazy uchazeče doručené dne 12. 7. 11

Dotaz č. 1

Jaký měrný ukazatel spotřeby tepla (kWh/m²/rok) má mít stavba, jejíž prostřednictvím bude uchazeč prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů dle odst. 16.1.1. d)?

Odpověď:

Pasivním domem v kvalifikačních předpokladech je myšlen takový objekt, který je certifikován a splňuje požadavky dle platné legislativy – obálka budovy splňuje požadavky normy ČSN 730540-2 doporučené hodnoty pro pasivní domy, vzduchotěsnost: n₅₀ = 0,6 /h prokázanou příslušným testem (Blowerdoor test), instalaci provedla firma s oprávněním od Ministerstva průmyslu a obchodu dle zákona č. 318/2012 Sb. a měrný ukazatel spotřeby **tepla je max. 15 kWh/(m².rok).**

Dotaz č. 2

Dle odst. 16.1.1 bodu b) požaduje zaměstnavatel, aby stavby, jimiž uchazeč prokazuje své technické kvalifikační předpoklady tj. 2 veřejně přístupné stavby na území CHKO nebo NP s instalací obnovitelných zdrojů. Není požadavek na veřejnou přístupnost nepřiměřený, jestliže je zadavatelem požadováno prokázání schopnosti uchazeče stavět na území a režimu CHKO či NP?

Odpověď:

Požadavek na veřejnou přístupnost stavby je zcela přiměřený, především vzhledem k očekávanému vyřízení stavby návštěvníky i nárokům na veřejně přístupné stavby obecně, a to se zřetelem k faktu, že se jedná o stavbu v národním parku, což též odůvodňuje zvláštní přístup při projektování a zhotovování stavby.

Dotaz č. 3

Dle odst. 16.1.1 bodu d) požaduje zadavatel, aby stavby, jimiž uchazeč prokazuje své technické kvalifikační předpoklady tj. 1 veřejně přístupná stavba v provedení pasivního domu. Není požadavek na veřejnou přístupnost nepřiměřený, jestliže je zadavatelem požadováno prokázání schopnosti uchazeče stavět objekty v provedení pasivní dům?

Odpověď:

Požadavek na veřejnou přístupnost stavby je zcela odpovídající, zejména přihlédneme-li k nárokům na úsporu energií budov a na ekologicky příznivé působení stavby na okolní prostředí. Specifičnost pasivních staveb, které jsou veřejně přístupné, tedy vyžaduje i reference v této oblasti tak, jak je stanoví zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4

Proč zadavatel požaduje jednu referenční stavbu s instalací kombinace tří systémů obnovitelných zdrojů (tepelné čerpadlo, solární termické kolektory a solární fotovoltaické kolektory), jestliže tato kombinace není standardní. Jde prokázat tuto referenci kombinací dvou systémů (standardní kombinace) nebo každou zvlášť?

Odpověď:

V předmětné stavbě jde o kombinaci zdrojů systémů obnovitelných zdrojů. Proto je požadována zkušenost z instalace a propojení všech tří systémů obnovitelných zdrojů zároveň.

Dotaz č. 5

Na základě jakého důvodu se musí prokázat instalace zdrojů obnovitelných energií na území CHKO či NP? V čem spočívá rozdílnost instalací těchto systémů na území CHKO či NP?

Odpověď:

Rozdíl oproti jiným stavbám spočívá ve vyšší náročnosti budov na technologii a vyšší legislativní zátěži, která se váže s výstavbou na území NP a CHKO.

Dotaz č. 6

Dle odst. 16.1.1 bodu a) požaduje zadavatel, aby stavby, jimiž uchazeč prokazuje své technologické kvalifikační předpoklady tj. 2 zakázky na stavební práce či rekonstrukce objektů určených pro divoká zvířata v min. hodnotě 4 000 000,- Kč bez DPH za každou. Není minimální hodnota 4 000 000,- Kč s ohledem na rozsah nadhodnocena?

Jaká zvířata si má uchazeč představit pod termínem divoká zvířata?

Odpověď:

Požadavek v tomto a ani jiném bodu není nadhodnocený. Stanovená hodnota se u obou projektů odvíjela od ceny v položkových rozpočtech předmětných projektů. Předmětná kapitola byla upravena podle dohody se SFŽP a podle obvyklých požadavků na obdobné projekty, které SFŽP schvaluje.

Pojem divoká zvířata je jednoznačné označení volně žijících zvířat, která se svým způsobem života liší od zvířat domácích.

Závěr

Z výše uvedeného vyplývá oprávněnost technických kvalifikačních předpokladů, neboť kombinace veřejně přístupných (navíc uživatelsky značně vytížených) staveb v lokalitě národního parku požaduje zkušeného uchazeče se schopností vyrovnat se s mimořádnostmi, jakož i se zvýšenými legislativními, technickými a technologickými požadavky na tento typ výstavby. Všechny tyto požadavky zároveň byly konzultovány se SFŽP a jsou zcela v souladu s jeho doporučeními.
