

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

Název zadavatele: **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**  
Sídlo (příp. doručovací adresa): **Tovární 1059/41 , 772 11 Olomouc- Hodolany**  
IČO: **476757772**  
DIČ: **CZA76757772**  
Osoba oprávněná jednat jménem  
či za zadavatele: **RNDr. Ivan Kosatfk, ředitel společnosti**

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Troubelice – rekonstrukce vodovodních řadů a stoky B, B1, B2, rekonstrukce zhlaví studny ST2“**

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

#### **Písemná zpráva obsahuje:**

- a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku,
- b) použitý druh zadávacího řízení,
- c) označení účastníků zadávacího řízení,
- d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
- e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
- f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
- g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
- h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
- i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
- j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
- k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
- l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
- m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
- n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejní písemnou zprávu na profilu zadavatele.

<b>a) Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě</b>	
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	
<b>Název</b>	<b>CPV</b>
Stavební práce	45000000 – 7
Účelem stavby je realizace technicky proveditelných tras vodovodních řadů a kanalizačních stok v místní části Sídliště obce Troubelice, v místních komunikacích. Stáří původních inženýrských sítí je více než 60 let, jejich rekonstrukcí bude zabezpečeno bezporuchové zásobování okolních nemovitostí	

pitnou vodou a odvádění odpadních vod do obecní kanalizace. Součástí stavby je také realizace nového zhlaví studny s částečně novou zastropovací deskou a manipulační lávkou. Zhlaví je nadzemní část studny a slouží k jejímu ukončení a zajištění přístupu k technologickým částem studny.

Projektem je navrženo:

Vodovodní řad „I“	TLT DN100	186,1	m
	TLT DN80	138,9	m

Včetně připojení 17 ks vodovodních přípojek

Vodovodní řad „II“	TLT DN80	83,2	m
--------------------	----------	------	---

Včetně připojení 4 ks vodovodních přípojek.

Vodovodní řad „III“	TLT DN80	92,2	m
---------------------	----------	------	---

Včetně připojení 9 ks vodovodních přípojek.

Stoka „B“	KT DN300	297,2	m
-----------	----------	-------	---

Včetně připojení 28 ks kanalizačních přípojek a vpustí

Stoka „B1“	KT DN300	92,0	m
------------	----------	------	---

Včetně připojení 4 ks kanalizačních přípojek.

Stoka „B2“	KT DN300	88,0	m
------------	----------	------	---

Včetně připojení 8 ks kanalizačních přípojek.

Celková délka vodovodních řadů celkem 500,40 m, celková délka kanalizačních stok 477,20m.

Nově navržená trasa vodovodních řadů I, II, III a stok „B“, B.1“, „B.2“ je převážně v místních asfaltových komunikacích místní části Sídliště v Troubelicích. Rekonstrukce části kanalizačních přípojek zasahuje do soukromých pozemků (zahrad) přiléhajících k obecní komunikaci v předemné lokalitě. Stavba se nachází v blízkosti stávající zástavby rodinných domů a zejména jejich oplocení. Před zahájením stavebních prací je nutné provést podrobnou pasportizaci stavebně technického stavu všech okolních objektů. Cílem pasportizace je zachycení existujícího stavu objektů a konstrukcí, případných poruch a poškození, kvantitativní definování šířky trhlín. Během stavby při případných poruchách je posléze možno stanovit jednoznačnou příčinu jejich vzniku a časovou vazbu mezi vznikem trhliny a možným podnětem. Na základě provedené pasportizace navrhne zhotovitel stavby v rámci dodavatelské dokumentace konkrétní statické zajištění stávajících objektů.

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

**8 973 318,36 Kč bez DPH**

**b) Zvolený druh zadávacího řízení:**

Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení dle § 58 ZZVZ

**c) Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídnutá hodnotící kritéria**

**Žádost o účast č. 1:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činn s.r.o.
---	--

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pražákova 1000/60 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25342100
<b>Žádost o účast č. 2:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rosice 151 533 53 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46506934
<b>Žádost o účast č. 3:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení Přešslavice – IMOS group + IMOS Vysočina“ IMOS group s.r.o. IMOS Group Vysočina s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	IMOS Group s.r.o. Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1  IMOS Group Vysočina s.r.o. Jihlavská 916 580 01 Havlíčkův Brod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	27756971 04987896
<b>Žádost o účast č. 4:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	LB 2000 Olomouc s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	U hřiště 810/8 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64618081
<b>Žádost o účast č. 5:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Troubelice RI-STAV s.r.o., VK AQUA“ AQUA“ RI-STAV s.r.o. VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí sdružení: RI-STAV s.r.o. Tři Dvory 49 784 01 Litovel  VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o.

	Na Zákopě 581 779 00 Olomouc-Chválkovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25350366 25371878

**Žádost o účast č. 6:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STRABAG a.s. Odšt. Závod Morava, oblast střed
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Bělidle 198/21 150 00 Praha 5 Koresp. Adresa: Holická 29 771 49 Olomouc
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	60838744

**Žádost o účast č. 7:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Troubelice Firesta+Ekostavby Brno“ Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 68 602 00 Brno  Ekostavby Brno, a.s. U Svitavy 2 618 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost Akciová společnost
IČ:	25317628 46974687

**Žádost o účast č. 8:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Doprastav, a.s. Org.složka Praha
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Zahradnictví 13 182 00 Praha Střížkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	49281429

**Žádost o účast č. 9:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ Dopravní stavby Morava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jahodova ul. 60 620 00 Brno Koresp.adresa:

	Šlechtitelů 1 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48035599

**Žádost o účast č. 10:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	INSTA CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jeremenkova 1142/42 772 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25374311

**Žádost o účast č. 11:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	COMMODUM, spol. s r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	756 27 Valašská Bystřice 225
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	46577238

**Nabídka č. 1:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Doprastav, a.s. Org. Složka Praha
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Zahradnictví 13 182 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	49281429

**Hodnotící kritéria:**

Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 990 425,21
------------------------------	--------------

**Nabídka č. 2:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Troubelice RI-STAV s.r.o., VK AQUA“ RI-STAV s.r.o. VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí sdružení: RI-STAV s.r.o. Tři Dvory 49 784 01 Litovel  VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o. Na Zákopě 581 779 00 Olomouc-Chválkovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	25350366 25371878

<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 895 000,-

**Nabídka č. 3:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STRABAG a.s. Odšt. Závod Morava, oblast střed
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Bělidle 198/21 150 00 Praha 5 Koresp. Adresa: Holická 29 771 49 Olomouc
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	60838744

**Hodnotící kritéria:**

Nabídková cena v Kč bez DPH:	9 119 328,38
------------------------------	--------------

**Nabídka č. 4:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	INSTA CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jeremenkova 1142/42 772 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25374311

**Hodnotící kritéria:**

Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 973 318,36
------------------------------	--------------

**Nabídka č. 5:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rosice 151 533 53 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46506934

**Hodnotící kritéria:**

Nabídková cena v Kč bez DPH:	9 074 774,23
------------------------------	--------------

**Nabídka č. 6:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ Dopravní stavby Morava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jahodová ul. 60 620 00 Brno  Korespondenční adresa: Šlechtitelů 1 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48035599

<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>9 105 000,-</b>

<b>d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pražákova 1000/60 619 00 Brno
IČ:	25342100
Důvod vyloučení:	<p>Dne 11. 04. 2017 byla odeslána účastníkovi žádost o objasnění předložených informací výše uvedené veřejné zakázky.</p> <p>Z referenčních listů objednatelů předložených v žádosti o účast není zřejmé, zda splňují požadavek zadavatele, a to, minimálně u 2 z uvedených staveb prováděl pokládku vodovodních řadů a kanalizačních stok <b>v souběhu</b>, v minimálním rozsahu 200 m vlastními kapacitami.</p> <p>Pokud z dokládaných osvědčení není jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadované stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení není dostačující.</p> <p>Dne 19. 04. 2017 byla zadavatelem prodloužena lhůta pro předložení objasnění v žádosti o účast do 21. 04. 2017.</p> <p>Písemné objasnění předložených informací či dokladů či předložení dalších dodatečných informací či dokladů k prokázání splnění kvalifikace měl zájemce doručit v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu osoby zastupující zadavatele do 3 pracovních dní od obdržení žádosti. V případě doručování více způsoby počíná lhůta dle předchozí věty plynout dnem následujícím po dni, v němž dojde k prvnímu doručení této výzvy.</p> <p>Zájemce byl zároveň upozorněn na skutečnost, že nedoručení písemného objasnění předložených informací či dokladů či předložení dalších dodatečných informací či dokladů k prokázání splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě bude důvodem k vyřazení žádosti o účast a následného vyloučení zájemce z účasti v zadávacím řízení.</p> <p><b>Zájemce přes opakované vyzvání nereagoval na výše uvedené a požadované kompletní objasnění ve</b></p>

	stanovené lhůtě nepředložil. Zadavatel proto vylučuje zájemce ze zadávacího řízení.
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Troubelice RI-STAV s.r.o., VK AQUA“ RI-STAV s.r.o. VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Vedoucí sdružení:</b> RI-STAV s.r.o. Tři Dvory 49 784 01 Litovel  VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o. Na Zákopě 581 779 00 Olomouc-Chválkovice
IČ:	25350366 25371878
Důvod vyloučení:	<p>Dne 26. 6. 2017 byla dle §113 odst. 4 zákona odeslána výše uvedenému účastníkovi zadávacího řízení žádost o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvedené veřejné zakázky.</p> <p><b>Zadavatel NEOBRŽEL VE STANOVENÉ LHŮTĚ 5 PRACOVNÍCH DNÍ (DO 4. 7. 2017) OD OBDRŽENÍ ŽÁDOSTI O Objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a účastníka ze zadávacího řízení vyloučil.</b></p> <p>Ze žádosti o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že nabídková cena účastníka zadávacího řízení je zadavatelem shledána jako mimořádně nízká nabídková cena.</p> <p><b>zadavatel vyzval shora uvedeného účastníka zadávacího řízení k písemnému zdůvodnění jeho cenové nabídky, přičemž ve své výzvě specifikovala části veřejné zakázky, které jsou pro určení nabídkové ceny relevantní a stěžejní.</b></p> <p>Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě k tomu určené nedoručil zadavateli písemné zdůvodnění nabídkové ceny.</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem na základě zkušeností s obdobnými veřejnými zakázkami a na základě charakteru, složitosti a rozsahu prací, k nimž má být na základě této veřejné zakázky vybrán dodavatel „Troubelice – rekonstrukce vodovodních řadů a stoky B, B1, B2, rekonstrukce zhlaví studny ST2“, stanovena částkou 9 019 651,- Kč bez DPH, přičemž účastník zadávacího řízení ve své</p>



	<p>nabídce uvedl celkovou nabídkovou cenu ve výši 5 895 000,- Kč bez DPH, což je o 34,70 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel proto rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení „Troubelice RI-STAV s.r.o., VK AQUA“ AQUA“ RI-STAV s.r.o. VK-AQUA Olomouc, spol. s r. o. z účasti v zadávacím řízení, neboť nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a nebyla zadavateli tato cena účastníkem nikterak zdůvodněna.</p>
--	--

<b>e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	INSTA CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jeremenkova 1142/42 772 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25374311
<b>Odůvodnění výběru nejhodnější nabídky:</b>	
<p>Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla jako ekonomicky nejhodnější vybrána nabídka uchazeče č. 4.</p> <p>Účastníkem dokladovaná výše nabídkové ceny je nejnižší. Nabídky ostatních uchazečů jsou hodnotící komisí hodnoceny jako ekonomicky méně výhodné.</p> <p>Údaje, které jsou předmětem hodnocení, nedosahují hodnot srovnatelných jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.</p>	

<b>f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Geo Marchovsky, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bělkovice – Lašřany 230, 783 16
IČ:	25817639
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Geodetické práce

<b>g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita</b>
-----
<b>h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito</b>
-----
<b>i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito</b>
-----

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

-----

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

-----

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

-----

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci


-----

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci

-----

V Olomouci dne .....<sup>10. 8.</sup>.....2017

.....  
RNDr. Ivan Kosatík, ředitel společnosti

  
VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST  
OLOMOUC, a.s.  
TOVÁRNÍ 1059/41.772 IČ: OLOMOUC - HOP  
IČ: 47675772, DIČ: CZ47675772