

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

### Zadavatel

Název zadavatele: **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**  
Sídlo (příp. doručovací adresa): **Tovární 1059/41 , 772 11 Olomouc- Hodolany**  
IČO: **476757772**  
DIČ: **CZA76757772**  
Osoba oprávněná jednat jménem  
či za zadavatele: **RNDr. Ivan Kosatík, ředitel společnosti**

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Provozní budova Tovární ul. 41 – zateplení střech bloku A, B, C administrativní budovy“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

#### Písemná zpráva obsahuje:

- a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku,
- b) použitý druh zadávacího řízení,
- c) označení účastníků zadávacího řízení,
- d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
- e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
- f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
- g) odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
- h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
- i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
- j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
- k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
- l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
- m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
- n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejní písemnou zprávu na profilu zadavatele.

a) Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě	
Předmět veřejné zakázky:	
Název	CPV
Stavební práce	45000000 – 7
Jedná se o střechy administrativní budovy Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. Střechy této budovy jsou označeny podle jednotlivých bloků A, B a C. Střecha výtahové šachty umístěná v bloku B je vyvýšená o jedno patro oproti blokům A a B.	

Bloky A a B mají pět nadzemních podlaží, výška koruny atiky je 17,565 m nad úrovní podlahy prvního nadzemního podlaží, přičemž část bloku B v místě schodišťového prostoru má šest nadzemních podlaží a výška koruny atiky je pak 20,865 m nad úrovní podlahy 1.NP.

Blok C má dvě nadzemní podlaží a výšku koruny atiky 8,825 m nad úrovní podlahy prvního nadzemního podlaží.

Všechny předmětné střechy jsou zastřešeny plochými střechami se sklony 0,5 – 3%. Voda je ze střech odváděna do vnitřních vtoků, které jsou zaústěny do vnitřních dešťových odpadních potrubí.

**Stavební část:**

- Generální oprava střešního pláště administrativní budovy
- Demontáž stávajících vrstev střešního pláště střech administrativní budovy
- Případné vyspravení a srovnání povrchu betonového stropu
- Zateplení střechy
- Realizace nové hydroizolace z asfaltových pásů
- Vyřešení detailů navazujících konstrukcí

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

**Nabídková cena v Kč bez DPH: 7 189 414,52**

**b) Zvolený druh zadávacího řízení:**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: Užší řízení dle § 58 ZZVZ

**c) Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídnutá hodnotící kritéria**

**Žádost o účast č. 1:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: JR stavby CZ, s.r.o.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): Hybešova 200/6  
779 00 Olomouc

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 26875080

**Žádost o účast č. 2:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: „Společnost Heryán-Commodum“  
HERYÁN RECONSTRUKCTIONS s.r.o.  
COMMODUM, spol.s.r.o.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): Vedoucí společník:  
HERYÁN RECONSTRUKCTIONS s.r.o.  
756 27 Valašská Bystřice 444

COMMODUM, spol.s.r.o.  
756 27 Valašská Bystřice 225

Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Společnost s ručením omezeným

IČ: 28645006

46577238

**Žádost o účast č. 3:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STAEG Development, spol. s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Průmyslová 738/8f 682 01 Vyškov-Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576241

**Nabídka č. 1:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost Heryán-Commodum“ HERYÁN RECONSTRUKCTIONS s.r.o. COMMODUM, spol.s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí společník: HERYÁN RECONSTRUKCTIONS s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 444 COMMODUM, spol.s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 225
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	28645006 46577238

**Hodnotící kritéria:**

Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 400 035,19
------------------------------	--------------

**Nabídka č. 2:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STAEG Development, spol. s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Průmyslová 738/8f 682 01 Vyškov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576241

**Hodnotící kritéria:**

Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 320 163,31
------------------------------	--------------

**Nabídka č. 3:**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost JR Stavby CZ, s.r.o. + S. O. S. Maděrka – střecha provozní budovy“ JR Stavby CZ, s.r.o. Stavební obchodní společnost Maděrka, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	JR Stavby CZ, s.r.o. Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc  Stavební obchodní společnost Maděrka, s.r.o.

	Keplerova 837/26, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	26875080 26849569
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 189 414,52

<b>d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	_____
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	
IČ:	
Důvod vyloučení:	

<b>e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost JR Stavby CZ, s.r.o. + S. O. S. Maděrka – střecha provozní budovy“ JR Stavby CZ, s.r.o. Stavební obchodní společnost Maděrka, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	JR Stavby CZ, s.r.o. Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc  Stavební obchodní společnost Maděrka, s.r.o. Keplerova 837/26, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČ:	26875080 26849569
<b>Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:</b>	
<p>Celkové pořadí nabídek je určeno v souladu se způsobem definovaným v zadávacích podmínkách tak, že v každém kritériu je vypočtena vážená bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet vážených bodových hodnot ve všech dílčích kritériích určuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem bodů.</p> <p>Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč č.3 „Společnost JR Stavby CZ, s.r.o. + S. O. S. Maděrka – střecha provozní budovy“ JR Stavby CZ, s.r.o., Stavební obchodní společnost Maděrka, s.r.o., který dosáhl nejvyšší výslednou bodovou hodnotu a to 100 bodů.</p>	

<b>f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Trávníček

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vaničkova 518/22, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČ:	68926642
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Demontáž stáv. Hromosvodu, montáž hromosvodu, revize

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Miroslav Hanák
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Kosířem 48, 796 01 Prostějov
IČ:	14651149
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	BOZP, PO

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

-----

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

-----

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

-----

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

-----

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

-----

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

-----

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

-----

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

-----

V Olomouci dne <sup>20.6.</sup>.....2017

  
-1-  
VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST  
OLOMOUČ, s.r.o.  
KOVÁŘI, KVAŘI A ŽELEŽNÉ VÝROBKY - HODOLANY  
IČ: 47016722, SÚK: 007749772

.....  
RNDr. Ivan Kosatík, ředitel společnosti