

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo objednatele: 20/2017

Číslo zhotovitele:

## “ PROVOZNÍ BUDOVA TOVÁRNÍ UL. 41 – ZATEPLENÍ STŘECH BLOKU A, B, C ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ”

-----

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:****Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.,**

Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce	:	RNDr. Ivan Kosatík, ředitel společnosti
ve věcech technických:		Ing. Jiří Kožušníček, technický náměstek
		Ing. Radim Přidal, vedoucí investic
IČ	:	47675772
DIČ	:	CZ47675772
Bankovní spojení	:	KB, pobočka Olomouc
č.ú.	:	4703811/0100,
Telefon	:	585 226 869
Fax	:	585 226 869
Email	:	vhs@vhs-ol.cz

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)a

**Zhotovitel:****XXXXXXXXXXXXXX**

Společnost je zapsána v odd. ..., vložka ..... obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v .....

<b>statutární zástupce</b>	:	.....
<b>ve věcech technických</b>	:	.....
IČ	:	.....
DIČ	:	.....
Bankovní spojení	:	.....
č.ú.	:	.....
Telefon	:	.....
Fax	:	.....
Email	:	.....

Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

### **“ PROVOZNÍ BUDOVA TOVÁRNÍ UL. 41 – ZATEPLENÍ STŘECH BLOKU A, B, C ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ”**

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
3. a) Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).  
  
b) Pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval subdodavatel, kterého nahrazuje.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplaty zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, projektové dokumentace, norem ČSN, Technických standardů VHS Olomouc, a.s., zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět pokládky nových hydroizolačních a tepelněizolačních konstrukcí vlastními kapacitami, v souladu § 105 odst. 2 ZZVZ.
8. Místo stavby díla: Místem plnění je kraj Olomoucký, město Olomouc, administrativní budovy na ulici Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany ve vlastnictví objednatele. Dotčené pozemky p.č. st. 1695, 606/7 a 562/7 ve vlastnictví objednatele a p.č. 606/1 ve vlastnictví Statutárního města Olomouc, vše v k.ú. Hodolany.

9. Stavební povolení: stavební povolení na akci „Provozní budova Tovární ul. 41 – zateplení střech bloku A, B, C administrativní budovy“ vydáno dne 09.02.2017 pod č.j.:SMOL/034819/2017/OS/PS/Fil. Nabytí právní moci dne 14.02.2017.
10. Základní údaje o stavbě: Jedná se o generální opravu střešního pláště administrativní budovy (blok A, B a C), která spočívá v demontáži stávajících vrstev střešního pláště střech administrativní budovy, případné vyspravení a srovnání povrchu betonového stropu, zateplení střechy, realizace nové hydroizolace z asfaltových pásů a vyřešení detailů navazujících konstrukcí.
- Dosažené parametry:  
Skladba S1, S3 – celková plocha cca 1 750m<sup>2</sup>, součinitel prostupu tepla U nové tepelné izolace max. 0,16 [W/(m<sup>2</sup>.K)].  
Skladba S2 – celková plocha cca 324 m<sup>2</sup>, součinitel prostupu tepla U nové tepelné izolace max. 0,16 [W/(m<sup>2</sup>.K)].

## 2. Podklady

1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- a) Tato smlouva
- b) Nabídkový rozpočet zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami ze dne ....., který je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „nabídkový rozpočet“)
- c) Projektová dokumentace k provedení díla zpracovaná společností: DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha-Malešice, pod č. zak.:2013-000620-KocP v 10/2016. IČO: 27 64 24 11 (dále jen „projektová dokumentace“)
- d) Zadávací dokumentace
- e) Technické standardy VHS Olomouc, a.s.

2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

## 3. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

**Cena celkem bez DPH ..... Kč**

**Slovy:.....**

K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platných předpisů v době fakturace.

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které

v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku RTS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

4. Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).

Zhotovitel je povinen při uplatňování víceprací či méněprací, dodržovat následující postup:

- a) Vypracování stručného popisu a odůvodnění více či méně prací.
- b) Projednání tohoto materiálu s objednatelem a jeho schválení.
- c) Vytvoření návrhu dodatku k SoD včetně ocenění změn – ten bude následně zaslán ke schválení. Poté bude podepsán.
- d) Po podpisu výše uvedeného lze změny realizovat.

5. Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat odsouhlasené skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

#### **4. Termín plnění**

1. Předpokládané předání staveniště: 15. 05. 2017

2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací od 15. 05. 2017

Předpokládaný termín dokončení celého díla nejpozději do 30. 10. 2017

#### **3. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v max. lhůtě do 30. 10. 2017**

4. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací.

5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla bude sepsán samostatný zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady a nedodělky nebránící trvalému provozu. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, doklady o zkouškách a revizích, atesty, dokumentace skutečného provedení) budou předloženy zhotovitelem objednateli nejpozději do pěti dnů před předáním díla.

## 5. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději pět dnů před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
4. Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

## 6. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku pro celé dílo v délce 60 měsíců. Pouze pro dodávku technologické části díla (stroje a zařízení) na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává záruční lhůta v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení vlivem povětrnostních podmínek. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu administrativní budovy, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie, pokud se nedohodnou na jiném termínu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady,

resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

## 7. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
4. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
5. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Objednatel hradí z každé měsíční faktury vystavené zhotovitelem 90 % ze soupisu provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě bez DPH a DPH v zákonné výši.
8. Částka rovnající se 10% ze soupisu provedených prací sloužící jako zádržné, bude uvolněna objednatelem zhotoviteli díla následovně:
  - a) první část zádržného ve výši 5% z ceny za dílo bude objednatelem zhotoviteli uvolněna do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných závad a nedodělků z tohoto protokolu.
  - b) druhá část zádržného ve výši 5% z ceny za dílo zadržaná objednatelem jako jištění záručních výkonů zhotovitele bude objednatelem zhotoviteli uvolněna do 3 dnů po uplynutí záruční lhůty dle čl. 6. této smlouvy. Jištění záručních výkonů zhotovitele může být po dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní garancí ve stejné výši, kterou předá zhotovitel objednateli při převzetí díla nebo kdykoliv později za běhu záruční doby. V tomto případě bude zhotoviteli výše pozastávky dle tohoto bodu pozastavené ceny za dílo uvolněna do 3 dnů po předání výše uvedené bankovní garance. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek a splatná na první písemnou žádost Objednatel. Bankovní záruka musí mít dobu platnosti minimálně do uplynutí záruční lhůty dle čl. 6. této Smlouvy.Pozastávky dle článku 7., odst. 8. této smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uvolněny pouze na základě písemného požadavku zhotovitele prokazatelně doručeného objednateli.
9. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Oprávněně **vystavená faktura** musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení
- b) číslo smlouvy a den jejího uzavření
- c) předmět díla
- d) číslo faktury
- e) fakturovanou částku

- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- h) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## 8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.

2. Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 15% ceny díla bez DPH.

3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí nebo reklamovaných vad v záruční době je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.

4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.

6. Splátnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 30 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.

7. Zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla bez DPH. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předání staveniště potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele.

7. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

## 9. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.

3. Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## 10. Odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
  - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
  - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění obecné odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
  - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
  - g) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
2. Způsob odstoupení od smlouvy
  - a) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
  - b) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  - c) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

## 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,



- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

4. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla bez DPH.

## 11. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

2. Objednatel má uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku s provozovatelem, to je MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

3. Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci.

4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

a) Vzhledem k tomu, že pravděpodobně celková doba trvání prací a činností nebude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu a současně na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, objednatel zajistil při zpracování projektové dokumentace plán BOZP, který je součástí prováděcí projektové dokumentace.

b) Ihned po podpisu této smlouvy zašle objednatel zhotoviteli „Bezpečnostní pokyny pro zhotovitele na pracovišti MOVO“ a „Integrované hodnocení rizik“ – IRR provozovatele na staveništi“, které má zpracované provozovatel objednatele. Při předání staveniště bude podepsaná „Dohoda o zajištění BOZP na jednom pracovišti“ mezi provozovatelem a zhotovitelem. Současně zhotovitel předloží vlastní harmonogram výstavby a svůj plán jakosti, ochrany zdraví a bezpečnosti a ochrany životního prostředí pro zakázku.

c) Vzhledem k rozsahu prací a počtu zhotovitelů bude objednatel zajišťovat funkci koordinátora BOZP. Zhotovitel stavby je v případě jeho jmenování povinen informovat tohoto koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které jako zhotovitel se svými podzhotoviteli zvolil. Dále je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění úkolů BOZP, zejména mu předávat informace a

podklady pro aktualizaci plánu BOZP, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se jeho kontrolních dnů BOZP a postupovat dle dohodnutých opatření.

5. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

#### 6. Kontrolní dny

a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

b) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.

c) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

#### 7. Dodací podmínky:

- a) zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
- b) zhotovitel bude realizovat dílo po částech tak, aby v případě nepříznivých povětrnostních podmínek byl schopen zajistit provizorní zakrytí jednotlivých rozpracovaných částí. Během realizace nesmí být ohrožen provoz v budovách a riziko poškození vybavení jednotlivých kanceláří musí být minimalizováno,
- c) Při realizaci nebude používáno schodiště ani výtah do čtvrtého nadzemního podlaží v budově B pro dopravu materiálu na střechu,
- d) v roce 2010 byla na všech budovách dokončena výměna oken a provedena nová fasáda. Opravu případného poškození hradí zhotovitel.
- e) veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících,
- f) od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě,
- g) při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit,
- h) zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,
- i) zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatel se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění,
- j) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
- k) zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatel,
- l) Součástí předání dokončeného díla budou zejména následující dokumenty:
  - I). dokumentace skutečného provedení díla - tři paré + jedenkrát digitálně,
  - II). osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách,
  - III). doklad o nakládání s odpady
  - IV). fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD, zejména zakrývaných konstrukcí,

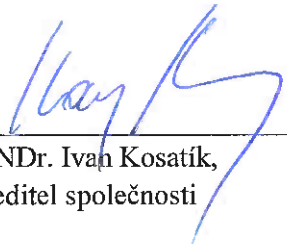
- m) technický dozor zajistí objednatel vlastními zaměstnanci,
- n) objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla,

### 11. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
2. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
5. Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
6. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
8. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Olomouci dne  
Za objednatele:

V ..... dne  
Za zhotovitele:

  
RNDr. Ivan Kosatík,  
ředitel společnosti

\_\_\_\_\_  
*název zhotovitele  
jméno, příjmení, titul  
funkce*