

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Vlčice  
se sídlem: č. p. 95, 790 65 Vlčice  
Zastoupená: Ing. Josefem Fojtkem, starostou obce  
IČ: 006 36 045  
DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 107-4309590297/0100  
ve věcech technických je  
oprávněn jednat: Ing. Josef Fojtek, starosta obce  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Ela – Stavby, spol. s r.o.  
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 21083096  
DIČ: CZ21083096  
Bankovní ústav: KB  
Číslo účtu: 131-2090630207/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:  
Radek Lattenberg  
Tel. : 737 691 999  
E-mail: info@ela-stavby.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ladislav Kováč  
Tel. : 731 112 422  
E-mail: infola-stavby.cz  
Sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město :  
(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je povinen vynaložené prostředky účelově použít na realizaci akce „Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“, EDS 117D081002451. Zhotovitel souhlasí s právem poskytovatele dotace k zajištění veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky.
- 1.4. Zhotovitel nepřipouští vícepráce.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je demolice objektu (dále také dílo):

Název stavby: „Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“

Místo stavby: Obec Vlčice, okres Jeseník, kraj Olomoucký

Souhlas s odstraněním stavby: MÚ Javorník, odbor výstavby a ŽP, nabytí účinnosti 3/1/2024, č. j. MEJV/48/2024/RM

## 3. LHŮTY A TERMÍNY

3.1. Termín dokončení požadovaných prací se sjednává nejpozději k 31. 08. 2025 (možno i dříve)

## 4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně odvedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. Cena díla bez DPH celkem 903.482,69,- Kč

4.1.2. Výše DPH (12%) 108.417,92,- Kč

4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH 1.011.900,61,-Kč

Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

## 5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 30 dnů.

5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se nesjednává.

5.3. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 1.500.000,- Kč.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž jedno vyhotovení.

6.3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Vlčice dne 6.5.2025 pod číslem usnesení 15.

Ve Vlčicích dne 7.5.2025

V Praze dne 7.5.2025

Ing. Josef  
Fojtek

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Fojtek  
Datum: 2025.05.07  
12:24:17 +02'00'

.....  
Objednatel:

Obec Vlčice  
Ing. Josef Fojtek  
starosta obce

Radek  
Lattenberg

Datum:  
2025.05.07  
14:01:09  
+02'00'

.....  
Zhotovitel:

Ela – Stavby, spol. s r.o.  
Radek Lattenberg  
jednatel

**Přílohy smlouvy:**

- *Položkový rozpočet*
- *Časový harmonogram*
- *Krycí list*



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

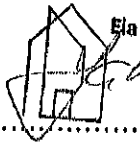
**Veřejná zakázka malého rozsahu  
na stavební práce**

**„Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“  
EDS 117D081002451**

|                                                                          |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Uchazeč</b><br>(obchodní firma nebo jméno a příjmení)                 | Ela – Stavby, spol. s r.o.                           |
| <b>Jméno, příjmení a funkce<br/>osoby oprávněné jednat za dodavatele</b> | Radek Lattenberg                                     |
| <b>Sídlo/místo podnikání</b><br>(celá adresa včetně PSČ)                 | Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město           |
| <b>IČO</b>                                                               | 21083096                                             |
| <b>DIČ</b>                                                               | CZ21083096                                           |
| <b>Jméno a příjmení kontaktní osoby<br/>uchazeče, tel., e-mail</b>       | Radek Lattenberg, tel. 737691999, info@ela-stavby.cz |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | 903 482,69,- Kč   |
| <b>DPH</b>             | 108 417,92,- Kč   |
| <b>Cena včetně DPH</b> | 1.011 900,61,- Kč |

Ve Vápenné, dne 16.04.2025

  
Ela – Stavby, spol. s r. o.  
Radek Lattenberg  
jednatel

Ela - Stavby, spol. s r. o.  
stavební společnost  
DIČ: CZ21083096  
Tel.: +420 737 691 999

## Časový harmonogram

„Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“

|           |                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.2025  | Zřízení staveniště                                                       |
| 06.-09.05 | Demontáž azbestové krytiny, odvoz odpadu                                 |
| 12.-13.05 | Demontáž krovů a dřevěných částí, elektroinstalace, vodovodu, kanalizace |
| 14.-23.05 | Demolice                                                                 |
| 26.-27.05 | Demolice jímky                                                           |
| 28.-30.05 | Drcení betonu a cihel                                                    |
| 02.-06.06 | Odvoz sutí a odpadu                                                      |
| 09.-13.06 | Úklid staveniště                                                         |
| 16.-30.06 | Předání staveniště                                                       |



Ela - Stavby, spol. s r. o.

stavební společnost  
DIČ: CZ21083096  
Tel.: +420 737 691 999

## Krycí list rozpočtu

Stavba: Demolice objektu na parc. č. 55. 790 65 Vlčice 89

Objekt: 01 Demolice

Rozpočet: 01 Demolice

Objednatel: Obec Vlčice IČO:006 36 045  
790 65 Vlčice 95

Zhotovitel: Ela - Stavby, spol. s r.o. IČO:21083096  
DIČ:CZ21083096

Vypracoval: Ing. D. Kirjakovský IČO: 106 44 067

Rozpis ceny:

|                  |            |  |            |
|------------------|------------|--|------------|
| HSV              | 833 982,69 |  | 833 982,69 |
| PSV              | 35 500,00  |  | 35 500,00  |
| MON              |            |  |            |
| Vedlejší náklady | 34 000,00  |  | 34 000,00  |
| Ostatní náklady  |            |  |            |
| Celkem           | 903 482,69 |  | 903 482,69 |

Rekapitulace daní

|                         |     |  |            |
|-------------------------|-----|--|------------|
| Základ prosníženou DPH  |     |  | 903 482,69 |
| Snížená DPH             | 12% |  | 108 417,92 |
| Základ pro základní DPH |     |  |            |
| Základní DPH            | 21% |  | 0,00       |

**Cena celkem s DPH 1 011 900,61**

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| Objednatel: | Zhotovitel: Ela - Stavby, spol. s r.o.<br>Radek Lattenberg |
| Dne:        | Dne: 16.04.2025                                            |
| Podpis:     | Podpis:                                                    |

# Rekapitulace dílů

**Stavba: Demolice objektu na parc. č. 55. 790 65 Vlčič**

| Číslo              | Název                                | Typ dílu |                   |                  | Celkem            |
|--------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1                  | Zemním práce                         | HSV      | 130 982,58        |                  | 130 982,58        |
| 9                  | Ostatní konstrukce a práce - bourání | HSV      | 613 567,97        |                  | 613 567,97        |
| 997                | Přesun sutě                          | HSV      | 65 335,96         |                  | 65 335,96         |
| 998                | Přesun hmot                          | HSV      | 1 006,99          |                  | 1 006,99          |
| R                  | Drcení                               | HSV      | 23 089,19         |                  | 23 089,19         |
| 722                | Zdravotechnika                       | PSV      |                   | 22 500,00        | 22 500,00         |
| 723                | Elektro                              | PSV      |                   | 13 000,00        | 13 000,00         |
| VRN                | Vedlejší rozpočtové náklady          | VRNB     |                   | 34 000,00        | 34 000,00         |
| <b>Cena celkem</b> |                                      |          | <b>833 982,69</b> | <b>69 500,00</b> | <b>903 482,69</b> |

### Položkový rozpočet

|    |   |                                                  |
|----|---|--------------------------------------------------|
| 22 | 8 | Demolice objektu na parc .č.55, 790 65 Vlčice 89 |
| O: | 1 | Demolice                                         |
| R: | 1 | Demolice                                         |

[illegible]



|                                                          |           |                                                                                          |      |          |          |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|------------|
| 14                                                       | 966052120 | Bourání dřevěné konstrukce krovu a podkroví                                              | ks   | 204,00   | 293,00   | 59 772,00  |
| dům: krokve 24+vzpěry 4+hambálky 11+pozednice 8          |           |                                                                                          |      | 47,00    |          |            |
| úbočí 4,sloupek 8,námětek 8,váznice1                     |           |                                                                                          |      | 21,00    |          |            |
| stropní trámy 28, podlahové trámy 56                     |           |                                                                                          |      | 84,00    |          |            |
| stodola: krokve 22, vtch.váznice 1, vzpěry 4             |           |                                                                                          |      | 27,00    |          |            |
| sloupek 4, pásek 8, pozednice 4, stropní trámy 11        |           |                                                                                          |      | 25,00    |          |            |
| 15                                                       | 981011413 | Demolice budov zděných na MV podíl konstrukci do 20% postupným rozebíráním               | m3   | 814,27   | 284,50   | 231 660,04 |
| dům: 12,44*8,168*4,523+8,344*12,44*3,343:2               |           |                                                                                          |      | 633,08   |          |            |
| stodola:2,625*9,34*4,965+2,083:2*9,3*4,965               |           |                                                                                          |      | 169,87   |          |            |
| 1,78*2,4*2,65                                            |           |                                                                                          |      | 11,32    |          |            |
| 814,37m3*1,2=1 058,68t                                   |           |                                                                                          |      |          |          |            |
| 16                                                       | 976-pc2   | Odsranění střešní krytiny z osinkocementových čtverců                                    | m2   | 171,80   | 188,99   | 32 468,64  |
| dům: 6,3914*13,44*2                                      |           |                                                                                          |      | 171,80   |          |            |
| 171,8m2*0,6=10,308m3*1,5=15,462t                         |           |                                                                                          |      |          |          |            |
| 17                                                       | 976-pc3   | Odsranění střešní krytiny z osinkocementových vlnitých desek                             | m2   | 36,18    | 188,99   | 6 838,54   |
| stodola: 3,486*2*10,38                                   |           |                                                                                          |      | 36,18    |          |            |
| 36,18m2*0,08=2,892mn3*1,5=4,34t                          |           |                                                                                          |      |          |          |            |
| Díl:                                                     | 997       | Přesun sutě                                                                              |      |          |          | 65 335,96  |
| 18                                                       | 997013112 | Vnitrostaveništní doprava suti vybouraných hmot pro budovy do 9 m s použitím mechanizace | t    | 1 789,13 | 2,50     | 4 472,83   |
| 144,9+231,84+61+49,45+184,94+0,42+38,1+058,68+15,46+4,34 |           |                                                                                          |      | 1        | 1 789,13 |            |
| 19                                                       | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením             | t    | 19,80    | 301,01   | 5 960,00   |
| (4,342+15,46)                                            |           |                                                                                          |      | 19,80    |          |            |
| 20                                                       | 997013801 | Příplatek k odvoz suti a vybouraných hot na skládku přes 1 km                            | t    | 118,80   | 26,39    | 3 135,13   |
| (4,3,42+15,46)*6                                         |           |                                                                                          |      | 118,80   |          |            |
| 21                                                       | 970138803 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce z asbestocementové krytiny(skládkovné   | t    | 19,80    | 1 800,00 | 35 640,00  |
| dům: 171,8*0,05*2,10                                     |           |                                                                                          |      |          |          |            |
| 171,8m2*0,6=10,308m3*1,5=15,462t                         |           |                                                                                          |      | 15,46    |          |            |
| stodola:36,18*0,08*2,10                                  |           |                                                                                          |      |          |          |            |
| 36,18m2*0,08=2,892mn3*1,5=4,34t                          |           |                                                                                          |      | 4,34     |          |            |
| 22                                                       | 97013831  | Poplatek za uložení komunálního odpadu odpadu na skládce (skládkovné                     | t    | 5,60     | 2 880,00 | 16 128,00  |
| Díl:                                                     | 998       | Přesun hmot                                                                              |      |          |          | 1 006,99   |
| 23                                                       | 99801102  | Přsun hmot pro budovy zděné do 12 m                                                      | t    | 2,80     | 359,64   | 1 006,99   |
| Díl:                                                     | R         | Výpočet drcení vybouraného materiálu z bnetonu a cihel                                   |      |          |          | 23 089,19  |
| Výkon drtiče 1 - 2,5 t/hod                               |           |                                                                                          |      |          |          |            |
| Používáme průměr tj. 1,5 t/hod pro beton a 2 pro cihly   |           |                                                                                          |      |          |          |            |
| 24                                                       | R 1       | Drcení betonu                                                                            |      | 99,03    | 131,00   | 12 973,37  |
| 148,55/1,5                                               |           |                                                                                          |      | 99,03333 |          |            |
| 25                                                       | E21       | Drcení cihel                                                                             |      | 77,22    | 131,00   | 10 115,82  |
| 154,44/2                                                 |           |                                                                                          |      | 77,22    |          |            |
| Díl:                                                     | 722       | Zdravotechnika                                                                           |      |          |          | 22 500,00  |
| 29                                                       | 722-pc1   | Odstranění vodovodní přípojky                                                            | sada | 1,00     | 8 000,00 | 8 000,00   |
| 30                                                       | 722-pc2   | Odstranění přípojky splaškové kanalizace                                                 | sada | 1,00     | 2 500,00 | 2 500,00   |

|             |            |                                    |      |      |           |                  |
|-------------|------------|------------------------------------|------|------|-----------|------------------|
| 31          | 722-pc3    | Odstranění jímky prosplaškové vody | sada | 1,00 | 12 000,00 | 12 000,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>723</b> | <b>Elektro</b>                     |      |      |           | <b>13 000,00</b> |
| 32          | 723-pc1    | Odstranění elektroinstalace        | sada | 1,00 | 13 000,00 | 13 000,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>VRN</b> | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b> |      |      |           | <b>34 000,00</b> |
| 33          | 13254000   | průzkum stavebního objektu         | ks   | 1,00 | 9 000,00  | 9 000,00         |
| 34          | 30001000   | Zařízení staveniště                | ks   | 1,00 | 18 000,00 | 18 000,00        |
| 35          | 40001000   | Inženýrská činnost                 | ks   | 1,00 | 7 000,00  | 7 000,00         |