

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění pro dílo:

„Střecha na panelovém domě ve Vlčicích II“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Vlčice
Vlčice 95
790 67 Vlčice

Zastoupený:
Ve věcech podpisů smluv: Ing. Josefem Fojtkem – starostou obce
ve věcech technických: Ing. Dimitri Kirjakovský stavebním dozorem
Telefon: 725131344
Email: vlceice@vlceice.cz

Právní forma: obec
IČO: 00636045

Zhotovitel: H & B delta, s.r.o.

Se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Statutární zástupce: Ing. Ondřej Hurta, ředitel a jednatel společnosti

Ve věcech smluvních a technických zastupuje: Petr Zavičák
Telefon: 725 675 503
Email: petr.zavickak@hbdelta.cz

Ve věcech technických a realizace stavby: Jan Žamboch
Telefon: 725 675 510
Email: jan.zamboch@hbdelta.cz

IČO: 25835661
DIČ: CZ25835661

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vsetín
č. ú.: 6745970287/0100

Telefon: 571 499 130
Fax: 571 499 131
E-mail: info@hbdelta.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, složka 20511.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka stavebních prací na veřejnou zakázku:

„Střecha na panelovém domě ve Vlčicích II č.p. 112 a 113“. Od zpracovatele Ing. Pavla Jandy.

Rozsah prací je vymezen výkazem výměr v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.

Zhotovitel splní svou povinnost provedení předmětu veřejné zakázky jejím řádným a úplným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků formou zápisu o předání a převzetí díla.

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno dodatkem této smlouvy

3. Čas plnění

Zahájení stavby: předpoklad 29. září 2014
Dokončení stavby: nejpozději 15. listopadu 2014

Místo plnění: Obec Vlčice č.p. 112,113

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

4. Cena za dílo

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a činí:

Cena celkem bez DPH	767.767,- Kč
DPH 15%	115.165,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	882.933,- Kč

Slovy:(osmsetosmdesátdvatisícdevěttřicettři korun české včetně DPH).

Smluvní cena je stanovena v rozsahu oceněného výkazu výměr jako nejvýše přípustná. Smluvní cena je konečná, platná do konce realizace zakázky.

Ve smluvní ceně jsou zahrnuty také náklady na vybudování, údržbu a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění osob a staveb, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření, likvidaci odpadů, včetně poplatků, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.

V případě rozporu technického řešení uvedeného v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr je pro fakturaci díla závazný výkaz výměr.

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Překročení smluvní ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

5. Staveniště

Bude předáno objednatel zhotoviteli prosté práv třetích osob v termínu do 15 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:

- napojovací body pro zřízení přípojky elektrického proudu a vody
- přístupovou cestu na staveniště
- platné stavební povolení s vyznačeným nabytím právní moci nebo souhlas stavebního úřadu s prováděním prací
- 1 kompletní paré projektové dokumentace
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí

Zařízení staveniště si v plném rozsahu zajistí zhotovitel na pozemku objednatele.

6. Záruční doba

Základní záruční doba byla smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců ode dne následujícího po dni podepsání zápisu o předání a převzetí prací.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno dle platných technických norem ČSN, které se na prováděné dílo vztahují jako celek.

Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí díla.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou v souladu s bezpečností, hospodárností, udržitelností, ochranou životního prostředí, atd. Dílo bude odpovídat platné právní úpravě, příslušným evropským a českým normám a technickým a uživatelským standardům.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

7. Majetkové sankce

Zhotovitel uhradí při nedodržení sjednaného termínu za každý i započatý den prodlení proti termínu předání a převzetí díla smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

V případě prodlení s placením po lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky.

8. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Dílčí fakturace bude prováděna po předání a převzetí hotových prací.

Provedené práce budou hrazeny formou dílčích plateb na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x za 1 měsíc, jejichž výše bude stanovena podle objemu skutečně provedených prací a dodávek na základě soupisu provedených prací a to do výše 90 % smluvní ceny díla. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je oprávněn objednatel uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zbývajících 10 % smluvní ceny bude jako zádržné uhrazeno až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.

Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 21 dnů. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

9. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

10. Ostatní ujednání

Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným projednáním v pracovním pořádku a technických dnech stavby.

Zhotovitel provede bezplatně změny a doplňky, které vyplynuly z toho, že dílo neodpovídalo v době dokončení a předání smlouvě.

Případnou odchylku od ustanovení technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel.

Smluvní strany se dohodly na možnosti odstoupit od smlouvy na základě vzájemné dohody.

Zhotovitel bude poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou

pověřeným kontrolám. Zhotovitel rovněž zajistí archivaci dokumentace, která souvisí s realizací projektu a na které pracoval a to po dobu minimálně 5 let.

Zhotovitel zajistí u všech smluv se subdodavateli závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu dle předchozího ustanovení poskytnou všechny nezbytné informace, týkající se subdodavatelských činností.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

11. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Tato ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Návrhy dodatků budou předkládány pouze v písemné formě postupně číslované.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

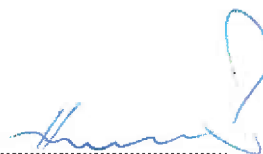
Ve Vlčicích dne 11.9.2014

Ve Vsetíně dne 8.9.2014

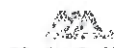


objednatel
Ing. Josef Fojtek
starosta obce

OBEC ©
VLČICE u Jeseníku
790 67, tel.: 0645/ 43 40 22
IČO: 636 045



zhotovitel
H & B delta, s.r.o.
Ing. Ondřej Hurta – jednatel společnosti

 H & B delta, s.r.o.
Koutky 382
755 01 Vsetín
IČO: 0235635661