

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb. o
zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

„Obnova sociálního zařízení v Základní škole Valašská Bystřice“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A Objednatel: Obec Valašská Bystřice
756 57 Valašská Bystřice 316
IČO: 00304352
DIČ: CZ00304352
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1764143399 / 0800
zastoupena ve věcech smluvních Ing.Emilem Korduliakem, starostou

(dále jen „objednatel“)

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:

Sídlo: HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.
IČO: 28645006
DIČ: CZ28645006
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1872292359/0800
Zastoupený ve věcech smluvních a
technických: Bivoj Heryán, František Heryán, Ing. Vojtěch Potěšil

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatel ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Obnova sociálního zařízení v Základní škole Valašská Bystřice**

Místo stavby: k.ú. Valašská Bystřice, parc.č. St. 601

Stavbyvedoucí zhotovitele: **(František Heryán)**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: :
(Ing. Vojtěch Potěšil)

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Maria Zapletalová

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Obnova sociálního zařízení v Základní škole Valašská Bystřice

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 5. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 6. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 7. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 8. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
 9. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 10. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 11. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 12. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
 13. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla

14. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

III. Termín plnění

1. Předpokládaný termín převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: na základě písemné výzvy objednatele, tato bude zhotoviteli odeslána nejpozději do 25.6.2020. Po obdržení výzvy je zhotovitel povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů. Zahájení realizace je vázáno na schválení dotace z Ministerstva financí, přičemž k zahájení nedojde dřív, dokud objednatel neobdrží kladné rozhodnutí/informaci o poskytnutí dotace z Ministerstva financí. V případě pozdějšího zjištění informace o poskytnutí dotace (např. náhradní projekt doporučený k financování) se posouvá i termín zahájení realizace.
2. Předpokládaný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 2 měsíců od zahájení realizace plnění
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
5. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH	1.687.968,11 - Kč
21% DPH	354.473,30 - Kč
Celková cena včetně 21% DPH	2.042.441,41 - Kč

Slovy: dvamilionychtyřicetdvatisicctyřistačtyřicejedenakorunučtyřicetjednahaléřů

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 350,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále přičtením ceny nakoupeného materiálu;

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno bezodkladně po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněně fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 5-ti let od finančního ukončení projektu.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 36 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamacie objednatel.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatel, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva

zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody

uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla"
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti jen v případě, že objednatel ve lhůtě do 30.6.2020 zajistí finanční prostředky na realizaci zakázky, tzn. obdrží kladné rozhodnutí/informaci o poskytnutí dotace. V případě, že tato odkládací podmínka nebude naplněna do 30.6.2020 ruší se tato smlouva o dílo od samého počátku a zhotovitel nemá nárok na úhradu případných nákladů. Pokud zhotovitel obdrží písemnou výzvu k realizaci zakázky po stanoveném termínu, bude tato úprava řešena samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Komárově dne
VE VALAŠSKÉ BYSTRICI 11. 3. 2020

.....
Objednatel



Ve Valašském Meziříčí dne 11.3.2020

Heryán
RECONSTRUCTIONS
IČO: 28845006
DIČ: CZ28845006
TEL. 773 833 782-3
www.heryan.cz
HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.
Na Potůčkách 537/5
757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
Zhotovitel

Příloha č.1 : položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: Obnova sociálního zařízení v Základní škole Valašská Bystřice

Misto: Valašská Bystřice 360, 754 27 Valašská Bystřice

Objednatel: Obec Valašská Bystřice IČ: 00304352
Valašská Bystřice 316 DIČ: CZ00304352
75627 Valašská Bystřice

Zhotovitel: HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o. IČ: 28645006
Na Potůčkách 537/5 DIČ: CZ28645006
75701 Valašské Meziříčí

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	390 321,24
PSV	1 186 770,87
MON	86 550,00
Vedlejší náklady	24 326,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 687 968,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 687 968,11 CZK
Základní DPH	21 %	354 473,30 CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH

2 042 441,41 CZK

v *Valašském Meziříčí* dne

11.3.2020

Heryán IČO: 28645006
RECONSTRUCTIONS DIČ: CZ28645006
 TEL. 773 833 782-3
 www.heryan.cz
HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.
 Na Potůčkách 537/5
 757 01 VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Za zhotovitele

Za objednatele



Polstrovaný rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			74 822,50
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			139 690,56
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 633,77
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 773,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 439,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			912,33
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 362,38
97	Prorážení otvorů	HSV			56 839,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 848,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV			65 250,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			51 210,00
725	Zařizovací předměty	PSV			357 689,00
733	Rozvod potrubí	PSV			127 806,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			258 474,75
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			58 637,65
781	Obklady keramické	PSV			229 853,93
784	Malby	PSV			37 849,54
M21	Elektromontáže	MON			86 550,00
VN	Vedlejší náklady	VN			24 326,00
Cena celkem					1 687 968,11

Položkový rozpočet

S:	Obnova sociálního zařízení v Základní škole Valašská Bystřice
O:	Valašská Bystřice 360

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				74 822,50
	1 416011213R00	Podhledy SDK, 1x dř. podkonstr. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	86,50000	865,00	74 822,50
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				139 690,56
	2 602012112RT3	Omítka jádrová ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	385,25000	285,60	110 027,40
	3 601015172R00	Štuk na podhledech weber.dur štuk EX vnější ručně	m2	172,36000	172,10	29 663,16
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				20 633,77
	4 612423631R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	13,80000	745,60	10 289,28
	5 612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	16,90000	612,10	10 344,49
	6 61-001	D+M kompletní vyzdívký geberitů a vedení, porfix tl. 50-150mm	m2	33,56000	1 412,00	47 386,72
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				34 773,00
	7 632421150RU1	Potěr ručně zpracovaný, tl. 40 mm, weber.bat balkonový	m2	86,50000	402,00	34 773,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 439,00
	8 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	86,00000	86,50	7 439,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				912,33
	9 952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	86,58800	5,60	484,89
	10 952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	15,89000	26,90	427,44
Díl:	96	Bourání konstrukcí				33 362,38
	11 965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm, jednostranná výtuh svařovanou sítí	m3	5,29000	756,00	3 999,24
	12 965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	5,29000	1 321,00	6 988,09
	13 965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	36,50000	36,00	1 314,00
	14 967031732R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm	m2	2,10000	121,10	254,31
	15 967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupe v betonu	m2	3,20000	485,00	1 552,00
	16 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,80000	265,00	2 862,00
	17 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	18,00000	10,00	180,00
	18 96-001	Demontáž zástěn a zařizovacích předmětů	kpl	1,00000	7 121,00	7 121,00
	19 965100032RAB	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	86,58800	105,00	9 091,74
Díl:	97	Prorážení otvorů				56 839,20
	20 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	31,95000	215,00	6 869,25
	21 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,95000	285,00	9 105,75
	22 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	31,95000	46,00	1 469,70
	23 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,95000	222,00	7 092,90
	24 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,95000	17,00	543,15
	25 979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	22,65000	1 215,00	27 519,75
	26 978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	298,50000	14,20	4 238,70
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				21 848,50
	27 999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	23,62000	925,00	21 848,50
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				65 250,00
	28 721-001	Provedení vnitřní kanalizace, demontáž stávajících a montáž nových rozvodů	m	1,00000	65 250,00	65 250,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				51 210,00
	29 722222182R00	Provedení vnitřních rozvodů vodovodu	kus	1,00000	51 210,00	51 210,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				357 689,00
	30 725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír. odpadu, základní	kus	18,00000	2 412,00	43 416,00
	31 725017132R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor	18,00000	2 452,00	44 136,00
	32 725016103R00	Pisoár s IR senzorem, bílý	soubor	10,00000	5 812,00	58 120,00
	33 61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
	34 725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - Klozet	soubor	19,00000	1 989,00	37 791,00

35	725014132R00	Klozet Závěsný + sedátko bílý	soubor	19,00000	1 952,00	37 088,00
36	725-001	Vestavná nádržka pro zadržování vč. Příslušenství D+M	soubor	19,00000	7 152,00	135 888,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				127 806,00
37	733-001	Úprava topení, a výměna radiátorů, potrubí nově vedené ve zdivu	m	1,00000	45 650,00	45 650,00
38	429002	Úprava stávajícího vedení VZT	kpl	1,00000	82 156,00	82 156,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				258 474,75
39	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00090	1 521,00	1,37
40	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	35,00000	131,00	4 585,00
41	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PP folie+páska	m	12,98000	131,00	1 700,38
42	766-001	Sanitární Kabiny, barva bílá, nerez prvky	kus	1,00000	250 624,00	250 624,00
43	55330306R	Zárubeň ocelová H 95 800x1970x95 P, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařeně závěsy vč. nátěru	kus	1,00000	879,00	879,00
44	766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, kyvné 1kř. š. do 1 m	kus	1,00000	685,00	685,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				58 637,65
45	771577836R00	Podlahový profil dilatační výšky 50 mm	m	3,80000	221,00	839,80
46	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m	86,58800	41,10	3 558,77
47	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, včetně tmelu a spárování	m	56,58800	495,00	28 011,06
48	771577836R00	Dlažba protiskluzová 300x300x9mm, R10, odstín dle výběru investora	m	95,25000	268,50	25 574,63
49	771577942R00	Podlahový profil koutový U 11/ O 10 mm	m	2,70000	242,00	653,40
Díl:	781	Obklady keramické				229 853,93
50	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,56000	245,60	628,74
51	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	108,00000	71,20	7 689,60
52	34572195R	Lišta rohová LR 30, délka 2,6m	m	140,40000	142,30	19 978,92
53	597813603R	Obkládačka 20x20světle šedá lesk, Color One	m2	239,10000	321,10	76 775,01
54	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	317,37000	42,50	13 488,23
55	781415011RT7	Montáž obkladů stěn, porovin. do tmele, 10 x10 cm, Soloflex (lepidlo), ASO-Flexfuqe (spár.hmota)	m2	217,37000	512,00	111 293,44
Díl:	784	Malby				37 849,54
56	784498930R00	Penetrace před tmelením trhlin akryl. tmelem	m	289,00000	7,50	2 167,50
57	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	289,00000	15,60	4 508,40
58	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	289,20000	17,50	5 061,00
59	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	292,20000	32,20	9 408,84
60	784442021RT2	Malba disperzní interiér.,výška do 3,8m, pro SDK 2 x nátěr. 1 x penetrace	m2	56,50000	65,20	3 683,80
61	784195222R00	Malba , barva, bez penetrace, 2 x	m2	232,50000	56,00	13 020,00
Díl:	M21	Elektromontáže				86 550,00
62	M21-001	Provedení kompletní elektroinstalace, napojení pisoárů, nových vysoušečů rukou vč. Zapojení, osvětlení	m	1,00000	86 550,00	86 550,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				24 326,00
63	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	4 510,00	4 510,00
64	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	3 521,00	3 521,00
65	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 586,00	1 586,00
66	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 565,00	1 565,00
67	VN001	Provedení kompletní PD	Soubor	1,00000	6 520,00	6 520,00
68	VN002	Provedení grafických návrhů obkladů a dlažeb koupelen	Soubor	1,00000	4 212,00	4 212,00
69	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 412,00	2 412,00