



DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. zhotovitele: 1706019

**uzavřené v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
dále jen „občanský zákoník v jeho platném znění“**

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Valašská Bystřice
756 57 Valašská Bystřice 316
IČO: 00304352
DIČ: CZ00304352
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1764143399 / 0800
zastoupena ve věcech smluvních Ing. Emilem Korduliakem, starostou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: **Společnost pro MŠ Valašská Bystřice**
COMMODUM, spol. s r.o., správce společnosti
Valašská Bystřice 225, 756 27
IČO: 46577238
DIČ: CZ46577238
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 4000702-801/0100
Zastoupený ve věcech smluvních: Miroslav Zezulka, jednatel
Milan Zezulka, jednatel

a

Zhotovitel: THERM, spol. s r.o., druhý společník
Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30
IČO: 42766991
DIČ: CZ42766991
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Figala, jednatel společnosti

(Dále jen zhotovitel)

I. PŘEDMĚT DODATKU

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23. 8. 2017 výše uvedenou Smlouvu o dílo na akci:
„Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici“. Dodatkem č. 1 uvedenou smlouvu po vzájemné
dohodě mění a doplňují tak, jak je dále v tomto dodatku uvedeno:

II. ZMĚNY A DOPLNĚNÍ

Předmětem změny je změna střešní krytiny včetně odvodnění střešní plochy nad hlavní částí objektu.

Z důvodu plnění zákonných lhůt a nutné přípravy podkladů pro dotační orgány proběhlo výběrové řízení na generálního dodavatele stavby v termínu, kdy dle harmonogramu stavebních prací nelze provádět práce spojené se střešním pláštěm dříve než v zimním období, předpoklad dle harmonogramu 12I2017. Vzhledem k nízkým teplotám a zvýšené vlhkosti zabudovaných prvků je vhodné dle ČSN provést změnu hydroizolační krytiny na krytinu s menším difúzním odporem a s lepší opracovatelností za nízkých teplot. Zároveň byl, vzhledem ke klimatické oblasti, diskutován způsob odvodnění střechy. Při zachování architektonického vzhledu budovy a pro zlepšení bezproblémového užívání navrženého odvodnění střechy byl vytvořen odskok střechy, u kterého bude osazen podokapní žlab. Odskok střechy bude vizuálně skryt za předstupující nově budované únikové schodiště.

Změna technického řešení pozitivně ovlivní potřebnou plynulost výstavby a tím dodržení dílčího milníku díla dokončení „Hrubé stavby“ s následnou garancí konečného dokončení díla v požadovaném termínu a provozního zahájení nového školního roku 2018 /2019.

Článek IV. Cena za dílo se vzhledem k nutným vícepracím/méněpracím (rozsah prací je specifikován ve změnovém listu, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 1), finančně a věcně neoddělitelným, bezprostředně souvisejícím s původním plněním mění následovně:

Cena díla dle SOD bez DPH	32 189 343,74 Kč
Méněpráce	- 545 341,21 Kč
<u>Vícepráce</u>	<u>539 816,46 Kč</u>
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	32 183 818,99 Kč
DPH 21 %	6 758 601,99 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 celkem	38 942 420,98 Kč

III. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Přílohy:

č.1: Změnový list č. 1

č.2: Finanční a časový harmonogram členěný na kalendářní měsíce a stavební díly aktualizovaný v souladu s ustanovením čl. III. Termín plnění bod 11.

Ve Valašské Bystřici, dne 4.1.2018



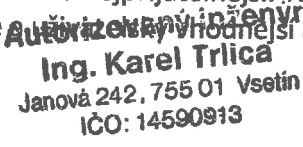
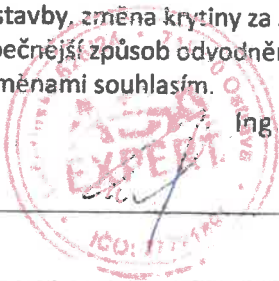
Objednatel

Valašská Bystřice 225. 756 27 -15-
Tel.: 571 64 64 30
FAX: 571 64 63 35
DIČ: CZ46677238
IČO: 40877238



Zhotovitel

Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek č. 1 byl schválen Usnesením 17/12 na schůzi zastupitelstva obce Valašské Bystřice konané dne 14.12.2017.

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Commodum spol. s r. o., Valašská Bystřice 225, IČ: 46577238		
Investor:	Obec Valašská Bystřice	Datum: 2. 10. 2017	
Název akce: Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☒	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	-		
na výkresy:	D.1.1.b - v. č. 14, 16		
na rozpočtové podklady:	Rozpočet Revize 2 - 171002		
na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 1		
Předmět změny:			
Změna střešní krytiny včetně odvodnění střešní plochy nad hlavní částí objektu.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Z důvodu plnění zákonných lhůt a nutné přípravy podkladů pro dotační orgány proběhlo výběrové řízení na generálního dodavatele stavby v termínu, kdy dle harmonogramu stavebních prací nelze provádět práce spojené se střešním pláštěm dříve než v zimním období, předpoklad dle harmonogramu 12/2017. Vzhledem k nízkým teplotám a zvýšené vlhkosti zabudovaných prvků je vhodné dle ČSN provést změnu hydroizolační krytiny na krytinu s menším difúzním odporem a s lepší opracovatelností za nízkých teplot. Zároveň, vzhledem ke klimatické oblasti, byl diskutován způsob odvodnění střechy. Při zachování architektonického vzhledu budovy a pro zlepšení bezproblémového užívání navrženého odvodnění střechy byl vytvořen odskok střechy, u kterého bude osazen podokapní žlab. Odskok střechy bude vizuálně skryt za předstupující nově budované únikové schodiště. Změna technického řešení pozitivně ovlivní potřebnou plynulost výstavby a tím dodržení dílčího milníku díla dokončení „Hrubé stavby“ s následnou garancí konečného dokončení díla v požadovaném termínu a provozního zahájení nového školního roku 2018/2019			
Počet připojených listů specifikací:	- 6		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává: Ing. Emil Korduliak, starosta obce			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Navrženou změnu střechy a odvodnění, jsem jako TDS bez výhrad schválil. V dané situaci vidím postup jako finančně, technicky a hlavně termínově nejvýhodnější. Tato změna zajistí především termínové plnění díla a dlouhodobě provozně a bezpečněji a bezpečnější dílo.			
 Ing. Karel Trlica Janová 242, 755 01 Vsetín IČO: 14590913 Ing. Karel Trlica			
Stanovisko projektanta stavby:			
Při zpracování PD nebyl znám termín a podmínky realizace stavby, změna krytiny za značně paropropustnější je vzhledem k vzniklé situaci vhodná. Bezpečnější způsob odvodnění je pro provoz vhodnější. Na architektonický ráz toto nebude mít vliv. Se změnami souhlasím.			
Ing. Pavel Srkal 			
Příloha: PD, položkové rozpočty VCP,MP			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Commodum spol. s r. o., Valašská Bystřice 225, IČ: 46577238	
Změnový list vystavil:	Ing. Pavel Srkal, AD	
Datum:	2. 10. 2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna střešní krytiny včetně odvodnění střešní plochy nad hlavní částí objektu. Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu plnění zákonných lhůt a nutné přípravy podkladů pro dotační orgány proběhlo výběrové řízení na generálního dodavatele stavby v termínu, kdy dle harmonogramu stavebních prací nelze provádět práce spojené se střešním pláštěm dříve než v zimním období, předpoklad dle harmonogramu 12/2017. Vzhledem k nízkým teplotám a zvýšené vlhkosti zabudovaných prvků je vhodné dle ČSN provést změnu hydroizolační krytiny na krytinu s menším difúzním odporem a s lepší opracovatelností za nízkých teplot. Zároveň, vzhledem ke klimatické oblasti, byl diskutován způsob odvodnění střechy. Při zachování architektonického vzhledu budovy a pro zlepšení bezproblémového užívání navrženého odvodnění střechy byl vytvořen odskok střechy, u kterého bude osazen podokapní žlab. Odskok střechy bude vizuálně skryt za předstupující nově budované únikové schodiště. Změna technického řešení pozitivně ovlivní potřebnou plynulost výstavby a tím dodržení dílčího milníku díla dokončení „Hrubé stavby“ s následnou garancí konečného dokončení díla v požadovaném termínu a provozního zahájení nového školního roku 2018/2019		
Počet připojených listů specifikací: 3	Počet připojených výkresů: 2	
Cena méněprací bez DPH: - 545 341,21 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 539 816,46 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: - 5 524,75 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Provedení změn v původním termínu	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Emil Korduliak   Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Valašská Bystřice 225, 760 27, -38- Tel.: 571 64 64 30 FAX: 571 64 63 30 DIČ: CZ46577238  Datum:	

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici - R2-171002

Objednatel: Obec Valašská Bystřice
316
75627 Valašská Bystřice

IČ: 00304352
DIČ: CZ00304352

Zhotovitel: COMMODUM, spol. s r.o.
Valašská Bystřice 225
75627 Valašská Bystřice

IČ: 46577238
DIČ: CZ46577238

Vypracoval: P.Provazníková

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-545 341,21
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-545 341,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-545 341,21 CZK
Základní DPH	21 %	-114 521,65 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-659 862,86 CZK**

v Valašské Bystřici
 Valašská Bystřice 225, 756 27 -35-
 Tel.: 571 64 64 30
 FAX: 571 64 63 36
 DIČ: CZ46577238
 IČO: 46577238
COMMODUM

 Za zhotovitele

dne

4.1.2018
Autorizovaný inženýr
Ing. Karel Trlica
 Janová 242, 755 01 Vsetín
 IČO: 14590913

 Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
712	Živičné krytiny	PSV			-314 589,47
764	Konstrukce klempířské	PSV			-230 751,74

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici - R2-171002
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	712	Živičné krytiny				-314 589,47
1	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci -746,92910	m2	-746,92910	75,00	-56 019,68
2	R pás modifasf	Pás modifikovaný asfalt nehořlavý s nenasák., vložkou a břídlíč.posypem tl. 4,5mm -858,96950	m2	-858,96950	135,00	-115 960,88
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, samolepící, 1 vrstva - materiál ve specifikaci -746,92910	m2	-746,92910	75,00	-56 019,68
4	62852269R	Pás modif. asfalt samolepící tl. 3,0mm na horním, povrchu separační posyp, ploš.hm. 3,5kg/m2 -858,96950	m2	-858,96950	95,00	-81 602,10
5	712997001RT1	Přilepení přechodových klínů do asfaltu, materiál ve specifikaci -13,73000	m	-13,73000	15,00	-205,95
6	63152902R	Klín náběh. přechodový z MV 50x50x1000 mm -15,10300	m	-15,10300	60,00	-906,18
7	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m -7,75000	t	-7,75000	500,00	-3 875,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				-230 751,74
21	K21sněh.zachyt	D+M Sněhový zachytávač 30x5mm - lopatkový z, poplast.plechu K21: -127	kus	-127,00000	305,30	-38 773,10
22	K18sněh.zychyt	D+M Sněhový zachytávač - rozháněcí prvek ze dvou , kusů z poplast.plechu vč. kotvení vruty K18: -81,27	m	-81,27000	704,90	-57 287,22
23	76490810RRT2	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, z poplast.plechu tl. 0,7mm v ostat.barvách,vč.háků K14: -38,64	m	-38,64000	416,30	-16 085,83
24	76490810RRT2	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm, z poplast.plechu tl. 0,7mm v ostat.barvách,vč.háků K16: -71,61	m	-71,61000	582,80	-41 734,31
25	76490811RRT2	Odpadní trouby kruhové , D 120 mm, z poplast.plechu v ostatních barvách, vč. objímek K17: -48,51	m	-48,51000	512,80	-24 875,93
26	76491822RR00	D+M okapní plech z poplast.plechu tl. 0,7mm, rš.180mm K20: -110,25	m	-110,25000	310,80	-34 265,70
27	76491833RR00	D+M střešní lemování z poplast.plechu tl. 0,7mm K19: -55,44	m	-55,44000	305,30	-16 925,83
28	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m -0,60000	t	-0,60000	1 339,70	-803,82

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici - R2-171002

Objednatel: Obec Valašská Bystřice
316
75627 Valašská Bystřice

IČ: 00304352
DIČ: CZ00304352

Zhotovitel: COMMODUM, spol. s r.o.
Valašská Bystřice 225
75627 Valašská Bystřice

IČ: 46577238
DIČ: CZ46577238

Vypracoval: P.Provazníková

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			539 816,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			539 816,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	539 816,46 CZK
Základní DPH	21 %	113 361,46 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

653 177,92 CZK

v Valašské Bystřici
 Valašská Bystřice 225, 756 27 -35-
 Tel.: 571 04 04 30
 FAX: 571 04 03 30
 DIČ: CZ46577238
 IČO: 46577238

 Za zhotovitele

dne 4.1.2018
 Autorizovaný inženýr
 Ing. Karel Trlica
 Janová 242, 755 01 Vsetín
 IČO: 14590913
 Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
712	Živičné krytiny	PSV			460 372,43
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 845,20
764	Konstrukce klempířské	PSV			75 877,93
767	Konstrukce zámečnické	PSV			720,90
Cena celkem					539 816,46

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici - R2-171002
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	712	Živičné krytiny				460 372,43
8	712372121RU1	Krytina střech do 10° fólie, kotvy do dřev.bednění, fólie ve specifikaci 18,25*14,9+0,45*14,9+21,49*14,9 (0,5*0,86)*2 (2,2*7,7)*2 13,2*6,7+3,0*6,7+0,53*3,0 přetažení na svislé stěny: 0,2*(5,2*2+0,86*4) 0,37*(13,2+0,59)	m2	751,57130 598,83100 0,86000 33,88000 110,13000 2,76800 5,10230	240,00	180 377,11
9	28322305R	Fólie střešní mPVC+PES tl. 1,5 mm, Broof (T3) 751,57*1,15	m2	864,30550 864,30550	202,50	175 021,86
10	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva materiál ve specifikaci	m2	751,57130	40,00	30 062,85
11	69366195R	Textilie sklovláknitá 120 g/m2	m2	864,30550	19,60	16 940,39
12	71237800RR00	Okapnice tl. 0,7mm, RŠ 230 mm, k povlakovým krytinám z fólií, vč. dodávky K20: 52,0*1,05	m	54,60000 54,60000	221,00	12 066,60
13	71237800RR00	Závětrná lišta tl. 0,7mm, RŠ 330 mm, k povlakovým krytinám z fólií, vč. dodávky K19: 135,0*1,05	m	141,75000 141,75000	265,50	37 634,63
14	71237800RR00	Lišta RŠ 50 mm , k povlakovým krytinám z fólií, vč. dodávky 14,9*1,05	m	15,64500 15,64500	103,50	1 619,26
15	712378007R00	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm, k povlakovým krytinám z fólií, vč. dodávky (14,9+13,2+0,59+5,2*2+0,86*4)*1,05	m	44,65650 44,65650	124,50	5 559,73
16	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	2,18000	500,00	1 090,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				2 845,20
17	762341220R00	Montáž bednění střech rovn. z dřevoštěp. desek , šroubováním 0,55*14,9	m2	8,19500 8,19500	83,30	682,64
18	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm 8,2*1,08	m2	8,85600 8,85600	216,50	1 917,32
19	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 0,022*8,86	m3	0,19492 0,19492	999,00	194,73
20	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,13000	388,50	50,51
Díl:	764	Konstrukce klempířské				75 877,93
29	K21sněh.zachyt	D+M Sněhový zachytávač 30x5mm - lopatkový z, poplast.plechu K21: 17+16+20	kus	53,00000 53,00000	305,30	16 180,90
30	76490810RRT2	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm, z poplast.plechu tl. 0,7mm v ostat.barvách,vč.háků K16: (17,19+14,9+16,2)*1,05	m	50,70450 50,70450	582,80	29 550,58
31	76490810RRT2	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, z poplast.plechu tl. 0,7mm v ostat.barvách,vč.háků K14: (3,0+3,0+0,86+0,86)*1,05	m	8,10600 8,10600	416,30	3 374,53
32	76490811RRT2	Odpadní trouby kruhové , D 120 mm, z poplast.plechu v ostatních barvách, vč. objímek K17: (7,03*2+7,94*2+9,5*2)*1,05	m	51,38700 51,38700	512,80	26 351,25
33	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,31400	1 339,70	420,67
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				720,90
34	767990010RAA	Atypické ocelové konstrukce do 5 kg/ks, L 50x50x1mm pro kotvení OSB desek do krokvi 0,1*(15*2)	kg	3,00000 3,00000	239,50	718,50
35	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00300	800,00	2,40