



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

v zadávacím řízení

## **„Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici“ (UŽŠÍ ŘÍZENÍ)**

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách



### Název zakázky:

**„Rekonstrukce MŠ ve Valašské Bystřici“**

### Informace o zadavateli:

název: **Obec Valašská Bystřice**  
sídlo: Valašská Bystřice 316, 756 27 Valašská Bystřice  
IČ: 00304352  
Zastoupený: Ing. Emil Korduliak, starosta

### Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je realizace opatření k zajištění energetických úspor MŠ ve Valašské Bystřici. Zakázka zahrnuje rekonstrukci a zateplení fasády, střeš, stropů, výměnu výplní otvorů a rekonstrukci zdroje tepla.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;



- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace – *není uvedeno ve výkazu výměr, bude započítáno do celkové ceny v rekapitulaci nabídkové ceny a v návrhu smlouvy*
- zajištění povinné publicity projektu podle platných pravidel Operačního programu Životní prostředí. Přepokl. hodnota publicity činí 30 000,- Kč bez DPH. Předmětem publicity projektu je dodání následujících položek k projektu:
  - **Velkoplošný informační panel 5100x2400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění v průběhu realizace stavebních prací. Přesné znění, formu, rozsah a umístění sdělí a určí zadavatel. – *není uvedeno ve výkazu výměr, bude započítáno do celkové ceny v rekapitulaci nabídkové ceny a v návrhu smlouvy*
  - **Pamětní deska 300x400mm – grafický návrh vytváří SFŽP.** Zadavatel požaduje viditelné umístění po skončení realizace stavebních prací. Přesné znění, formu, rozsah a umístění sdělí a určí zadavatel. – *je uvedeno ve výkazu výměr, kde bude položka oceněna*
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

Součástí celkové ceny za předmět zakázky bude i **rozpočtová rezerva ve výši 229.900,- Kč bez DPH**, která bude započtena do celkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy.

Položka rezerva (dodatečné práce) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodář výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace, tzn. za vícepráce odpovídající definici zákona o veřejných zakázkách.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez publicity a rezervy činí 33.100.000,- Kč bez DPH.**



### Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě činí **32 215 857,86 Kč** bez DPH.

### Zvolený druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### Identifikační údaje vybraného uchazeče:

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	3.	
<b>Uchazeč:</b>	„Společnost COMMODUM – BAK“	
<b>Účastník sdružení:</b>	COMMODUM, spol. s.r.o.	BAK stavební společnost, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Valašská Bystřice 225, 765 27 Valašská Bystřice	Vodní 177, 541 01 Trutnov
<b>IČ:</b>	46577238	28402758

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí uchazečů o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název uchazeče (dodavatele):	Cena v Kč bez DPH
1.	„Společnost COMMODUM – BAK“	<b>32 215 857,86</b>
2.	HOCHTIEF CZ a.s.	<b>32 700 451,05</b>
3.	MORAVOSTAV Brno, a.s.	<b>34 460 239,-</b>

Nabídka uchazeče „**Společnost COMMODUM – BAK**“ tvořená společnostmi **COMMODUM, spol. s.r.o., Valašská Bystřice 225, 765 27 Valašská Bystřice, IČ: 46577238** (vedoucí účastník) a **BAK stavební společnost, a.s., Vodní 177, 541 01 Trutnov, IČ: 28402758** je nejvhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl plnění za nižší cenu než zbylí uchazeči a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.



**Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Technický dozor, realizace otopné soustavy

**Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	1.
<b>Uchazeč:</b>	MORAVOSTAV Brno, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
<b>IČ:</b>	46347542
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 34 460 239,-</b>	

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	2.
<b>Uchazeč:</b>	HOCHTIEF CZ a.s.
<b>Sídlo:</b>	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha
<b>IČ:</b>	46678468
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 32 700 451,05</b>	

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	3.	
<b>Uchazeč:</b>	„Společnost COMMODUM – BAK“	
<b>Účastník sdružení:</b>	COMMODUM, spol. s.r.o.	BAK stavební společnost, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Valašská Bystřice 225, 765 27 Valašská Bystřice	Vodní 177, 541 01 Trutnov
<b>IČ:</b>	46577238	28402758
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 32 215 857,86</b>		



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči ani zájemci o účast.

Ve Valašské Bystřici dne 16. 3. 2016

zástupce zadavatele - **Obec Valašská Bystřice**

Mgr. Milan Konečný